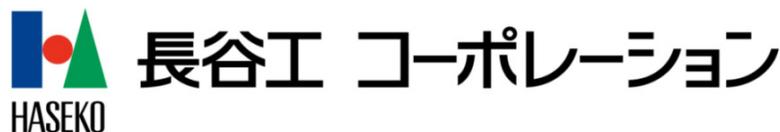


# 2025年3月期 第1四半期 決算説明資料

---

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2024年8月8日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2025年3月期第1四半期 決算概要 . . . . .	P.1	連結貸借対照表の主な増減要因 . . . . .	P.10
連結損益計算書 . . . . .	P.2	保有不動産の用途別内訳 . . . . .	P.11
完成工事高・完成工事総利益 . . . . .	P.3	有利子負債と自己資本の推移 . . . . .	P.12
単体受注高 当期実績 . . . . .	P.4	参考資料 . . . . .	P.13~P.19
単体受注高 四半期別推移 . . . . .	P.5		
単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率	P.6		
不動産売上高・不動産売上総利益 . . . . .	P.7		
マンション分譲事業に関する主要指標 . . . . .	P.8		
サービス関連事業における主な営業指標 . . . . .	P.9		

# 2025年3月期第1四半期 決算概要

連結業績は、完成工事高と不動産売上高の増加により売上高2,848億円（前年同期比7.9%増）の増収となりましたが、完成工事利益率低下、前年同期の私募REITへの売却・大型バルク案件売却の反動減により経常利益155億円（同31.8%減）の減益となりました。

単体受注高は、1,194億円（同7.4%増）と増加し、通期予想に対しては想定通りの進捗です。

(億円)

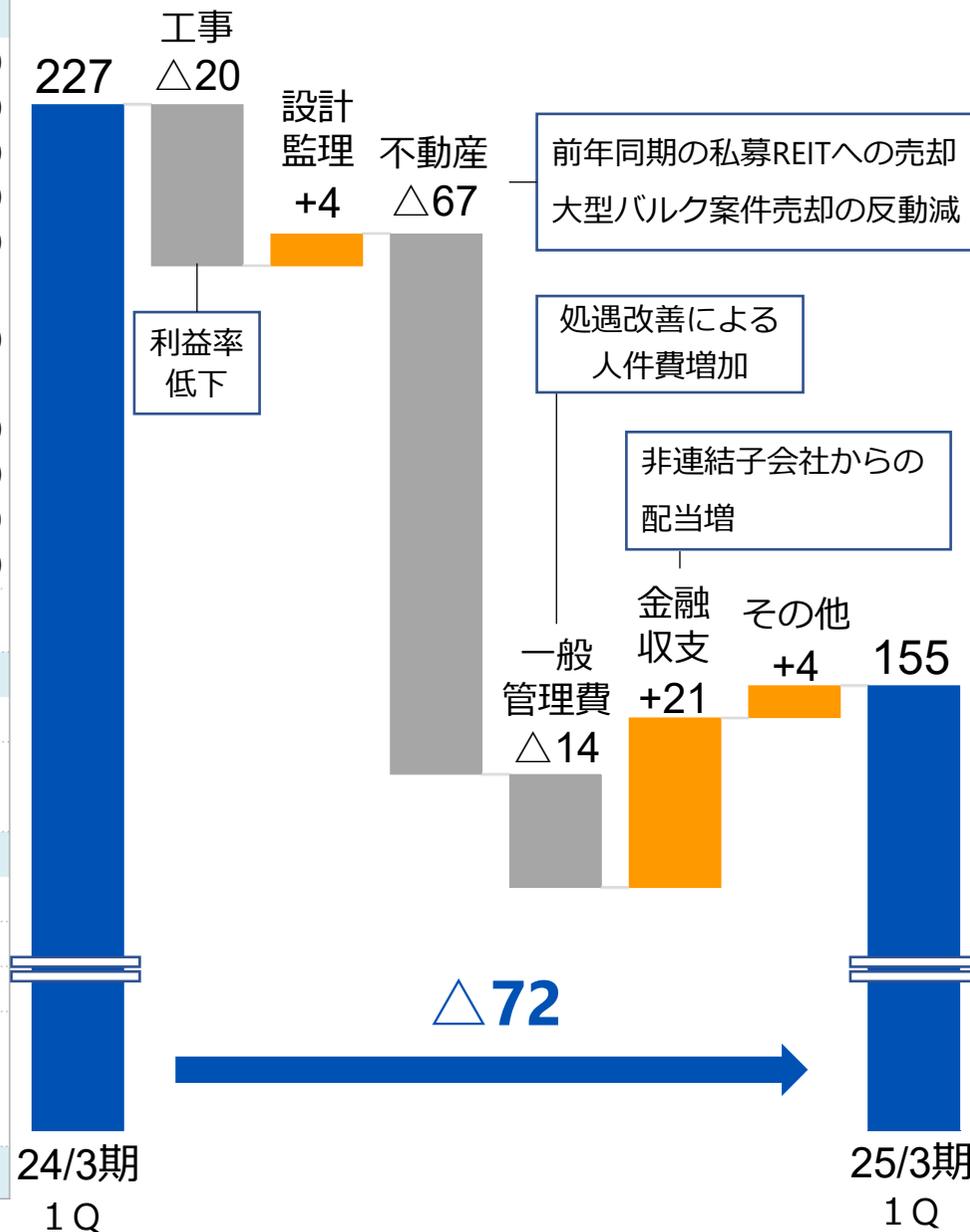
(連結)	24/3期 第1四半期	25/3期 第1四半期	前年同期比	増減率	25/3期 通期予想	通期予想 進捗率
売上高	2,639	2,848	+209	+7.9%	11,800	24.1%
売上総利益	407	327	- 80	- 19.6%	1,645	19.9%
営業利益 (営業利益率)	226 (8.6%)	133 (4.7%)	- 93 (-3.9pt)	- 41.2%	820 (6.9%)	16.2%
経常利益 (経常利益率)	227 (8.6%)	155 (5.4%)	- 72 (-3.2pt)	- 31.8%	800 (6.8%)	19.4%
四半期(当期)純利益※ (四半期(当期)純利益率)	150 (5.7%)	108 (3.8%)	- 42 (-1.9pt)	- 27.7%	530 (4.5%)	20.5%
受注高(単体)	1,112	1,194	+82	+7.4%	5,800	20.6%

# 連結損益計算書

(単位：億円)

	2024/3期	2025/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
<b>売上高</b>	<b>2,639</b>	<b>2,848</b>	<b>+ 209</b>	<b>+ 7.9%</b>
完成工事高	( 1,274)	( 1,397)	(+ 123)	(+ 9.6%)
設計監理売上高	( 11)	( 19)	(+ 9)	(+ 81.3%)
賃貸管理収入	( 222)	( 232)	(+ 10)	(+ 4.3%)
不動産売上高	( 1,087)	( 1,150)	(+ 64)	(+ 5.8%)
その他の事業収入	( 46)	( 50)	(+ 4)	(+ 8.7%)
売上総利益	407	327	- 80	- 19.6%
完成工事総利益	( 193)	( 173)	(- 20)	(- 10.6%)
(完成工事総利益率)	( 15.2%)	( 12.4%)	(- 2.8p)	
設計監理売上総利益	( 5)	( 10)	(+ 4)	(+ 82.6%)
賃貸管理総利益	( 50)	( 52)	(+ 2)	(+ 3.6%)
不動産売上総利益	( 150)	( 83)	(- 67)	(- 44.5%)
その他の事業総利益	( 8)	( 9)	(+ 2)	(+ 21.4%)
販売費及び一般管理費	181	195	+ 14	+ 7.5%
<b>営業利益</b>	<b>226</b>	<b>133</b>	<b>- 93</b>	<b>- 41.2%</b>
(営業利益率)	( 8.6%)	( 4.7%)	(- 3.9p)	
金融収支	△3	17	+ 21	
その他	5	5	+ 0	
<b>経常利益</b>	<b>227</b>	<b>155</b>	<b>- 72</b>	<b>- 31.8%</b>
(経常利益率)	( 8.6%)	( 5.4%)	(- 3.2p)	
特別損益	△0	0	+ 0	
税金等調整前四半期純利益	227	155	- 72	- 31.8%
法人税、住民税及び事業税	56	29	- 28	
法人税等調整額	21	18	- 3	
非支配株主に帰属する四半期純利益	△0	-	+ 0	
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>150</b>	<b>108</b>	<b>- 42</b>	<b>- 27.7%</b>

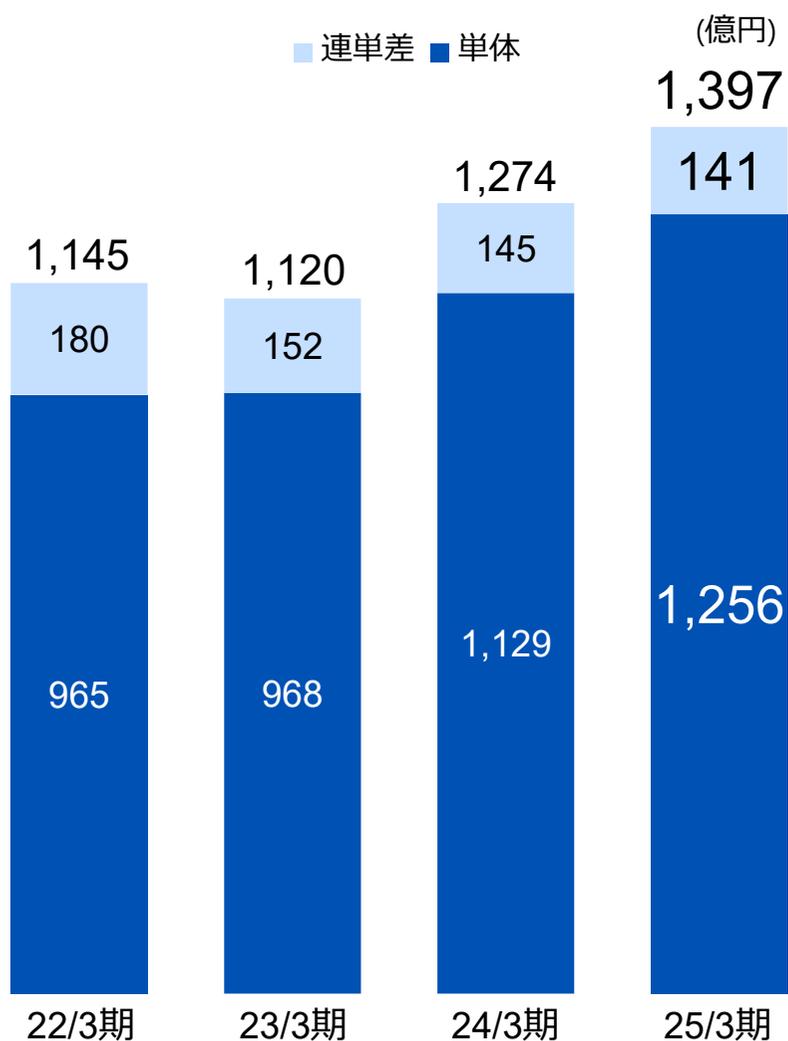
## 連結経常利益の主な変動要因 (億円)



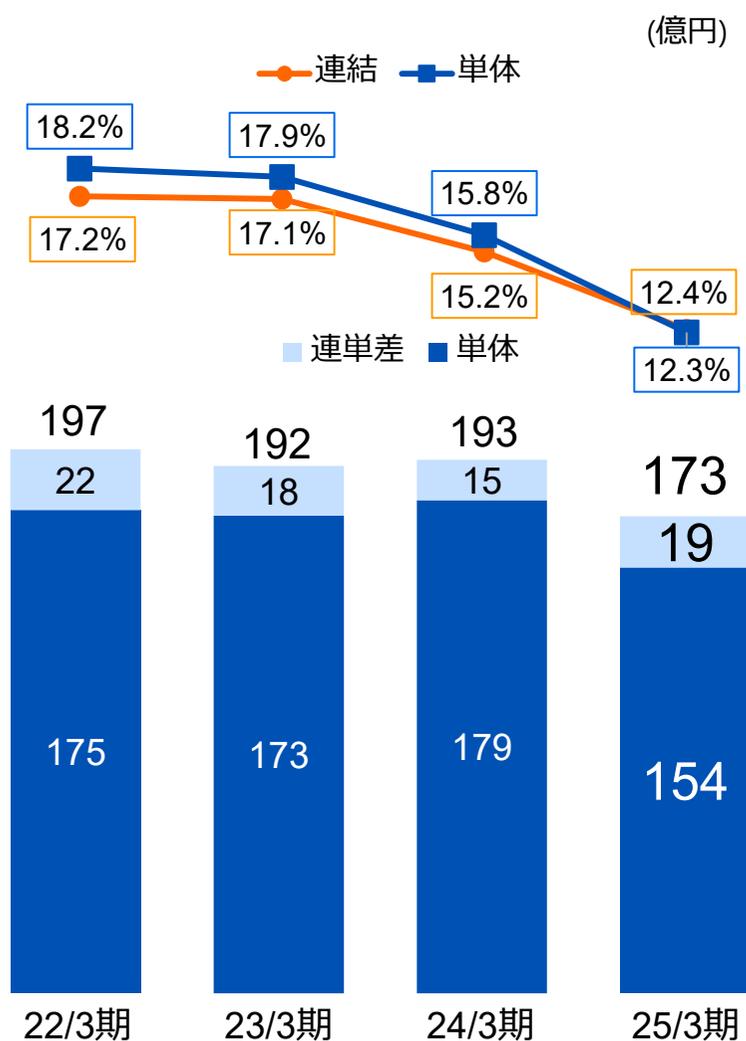
# 完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は、単体における施工量増加により増収
- 完成工事総利益は、物価上昇・労務費上昇等による単体の工事利益率低下により減益

## 完成工事高 (第1四半期)



## 完成工事総利益・利益率 (第1四半期)



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

# 単体受注高 当期実績

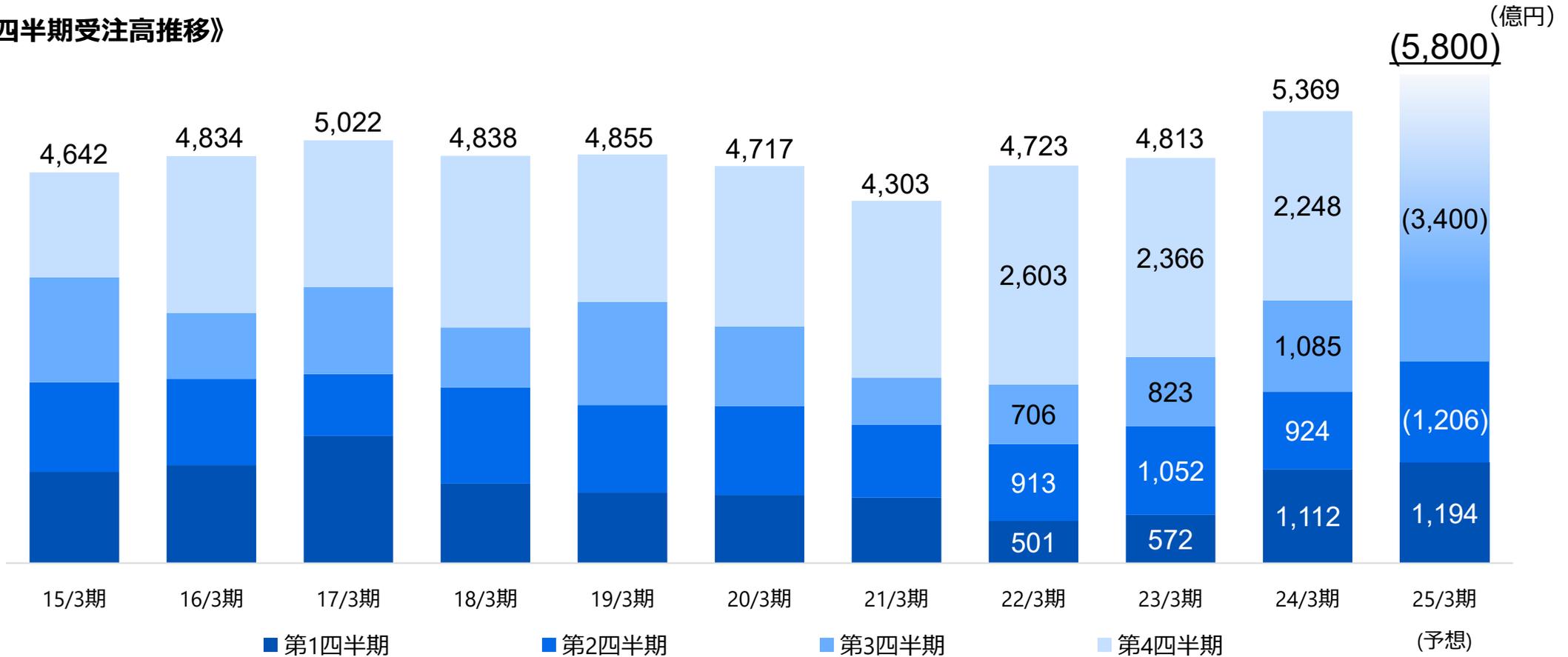
■ 単体受注高は1,194億円（前年同期比7.4%増）、通期予想に対して想定通りの進捗

(億円)

	24/3期	25/3期 実績			25/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期	前年同期比	増減率	上期	進捗率	通期	前期比	進捗率
建設事業	1,076	1,165	+ 88	+8.2%	2,340	49.8%	5,650	+ 454	20.6%
民間分譲マンション	819	1,054	+ 235	+28.7%	2,130	49.5%	5,310	+ 989	19.8%
賃貸マンション・社宅等	170	68	- 101	-59.8%	120	56.8%	130	- 443	52.5%
非住宅	25	0	- 24	-99.6%	-	-	20	- 25	0.5%
その他	45	29	- 16	-35.9%	60	47.7%	120	- 69	23.9%
業務受託	19	14	- 5	-25.3%	30	46.8%	70	+ 2	20.0%
設計監理事業	36	30	- 6	-17.1%	60	49.5%	150	- 24	19.8%
<b>受注高</b>	<b>1,112</b>	<b>1,194</b>	<b>+ 82</b>	<b>+7.4%</b>	<b>2,400</b>	<b>49.8%</b>	<b>5,800</b>	<b>+ 431</b>	<b>20.6%</b>

# 単体受注高 四半期別推移

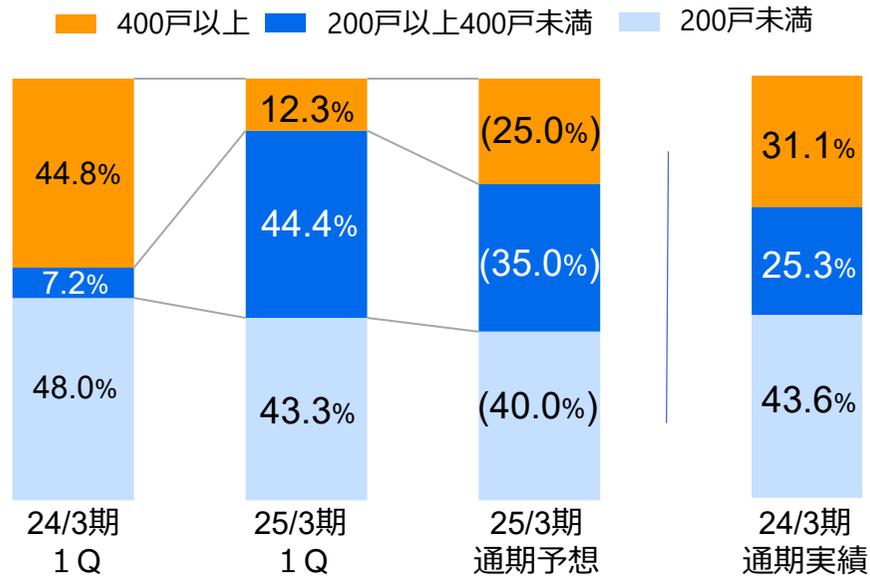
《四半期受注高推移》



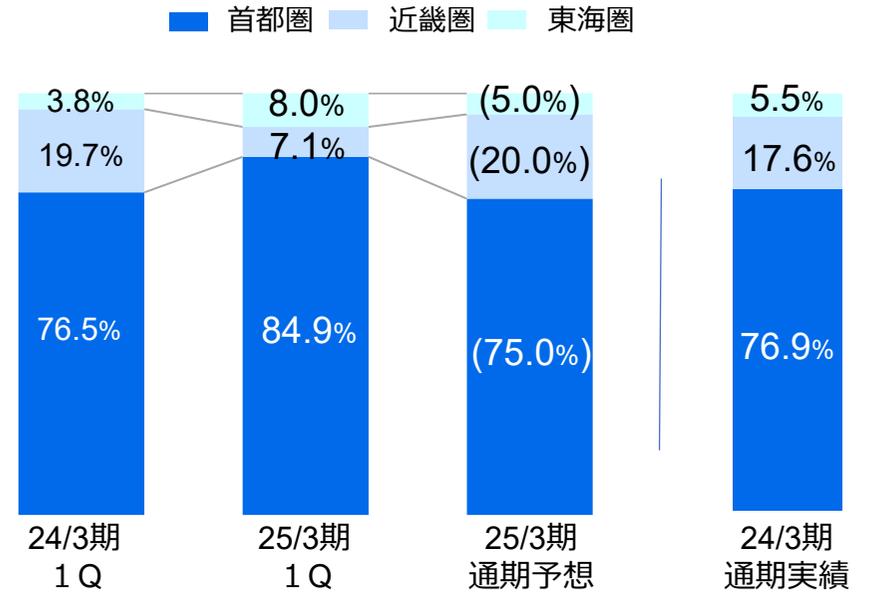
主な受注物件	事業主	所在地	戸数
ルネ柏ディアパーク	総合地所(株)他	千葉県柏市	389戸
プレミスト昭島 モリパークグラン	大和ハウス工業(株)他	東京都昭島市	277戸
ブルンズシティ品川ルネ キャナル	東急不動産(株)他	東京都港区	233戸
(仮称) 京都市右京区太秦荒木町計画 新築工事	積水化学工業(株)他	京都市右京区	183戸
(仮称) 豊橋市花田一番町計画 新築工事	西日本鉄道(株)他	愛知県豊橋市	183戸

# 単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率

## 規模別受注比率 (民間分譲マンション)

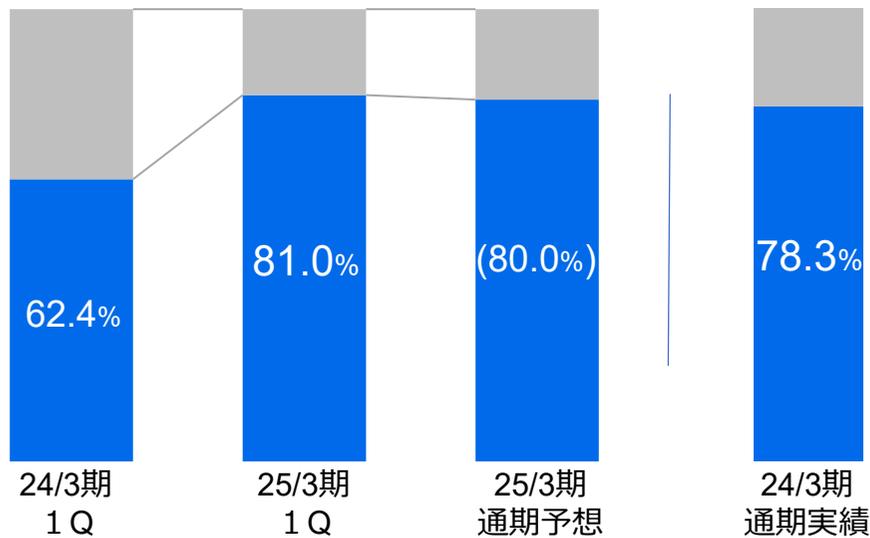


## 地区別受注比率

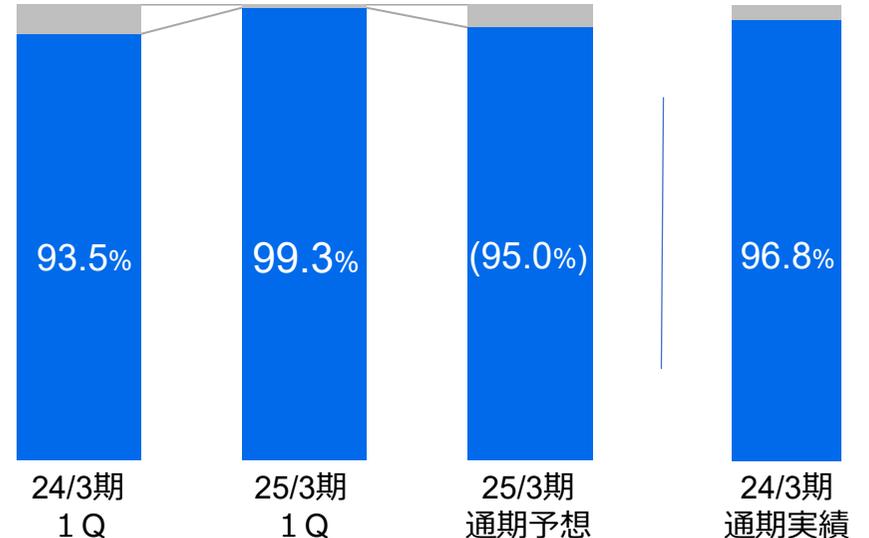


※海外事業における受注高は除く

## 特命受注比率



## 設計施工比率



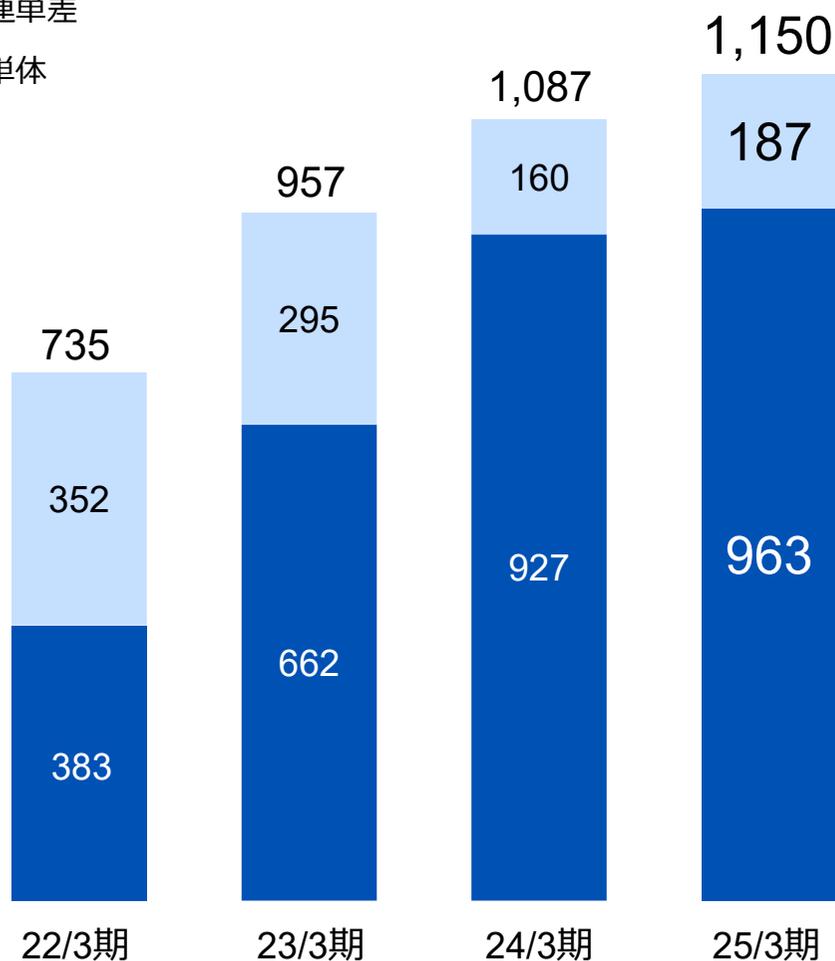
# 不動産売上高・不動産売上総利益

- 単体で収益不動産の売却が増加したこと等により増収だった一方、前年同期の私募REITへの売却・大型バルク案件売却の反動減により、減益となった
- 当期のマンション分譲事業は下期に新規完成物件が集中しているため、下期偏重となる見込み

## 不動産売上高 (第1四半期)

(億円)

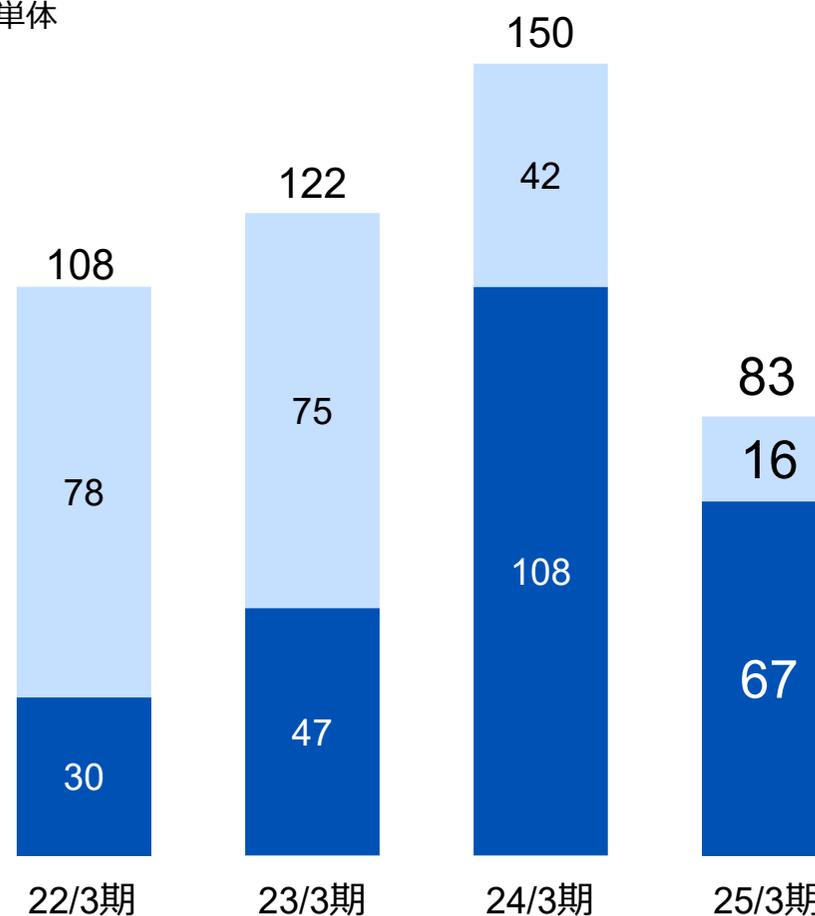
■ 連単差  
■ 単体



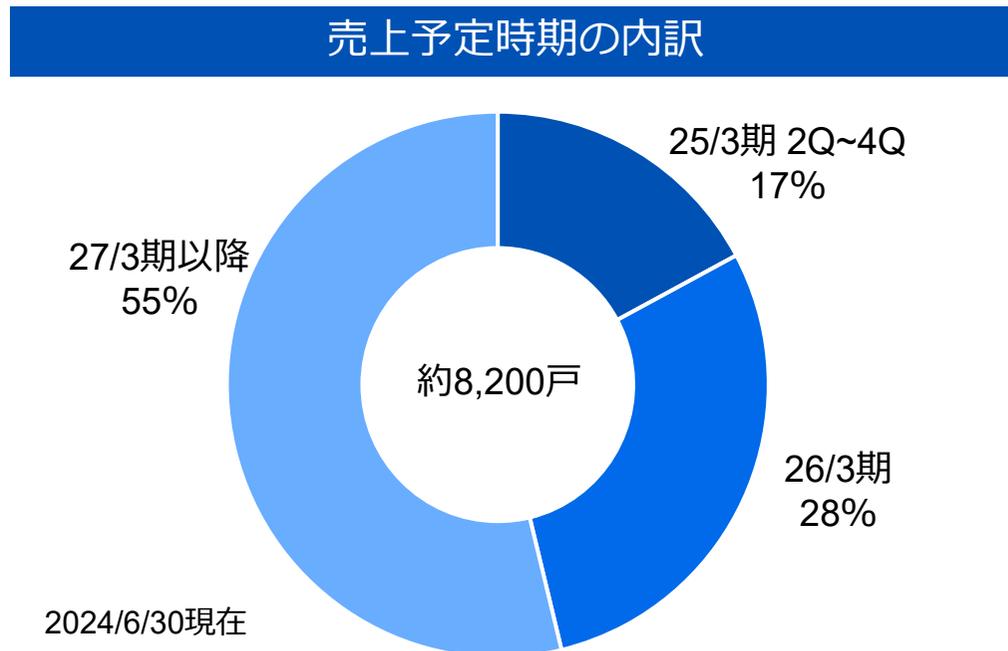
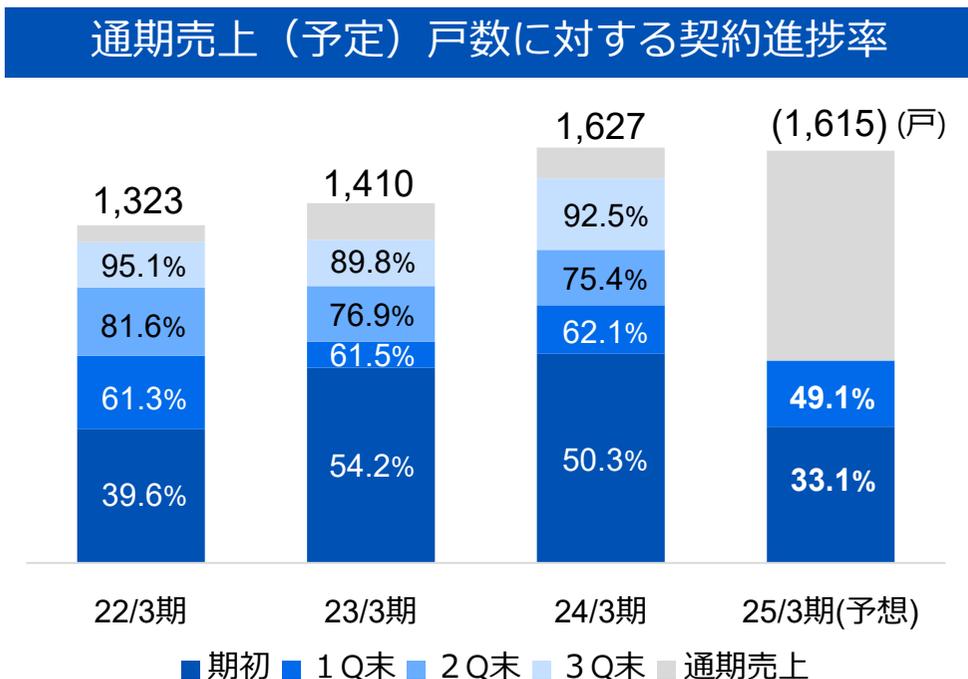
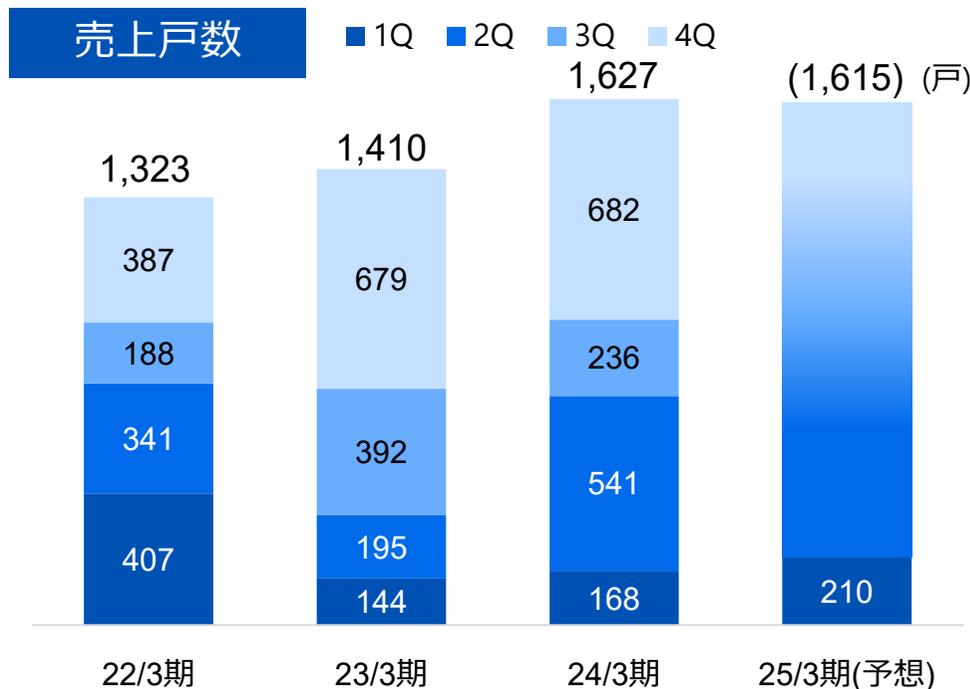
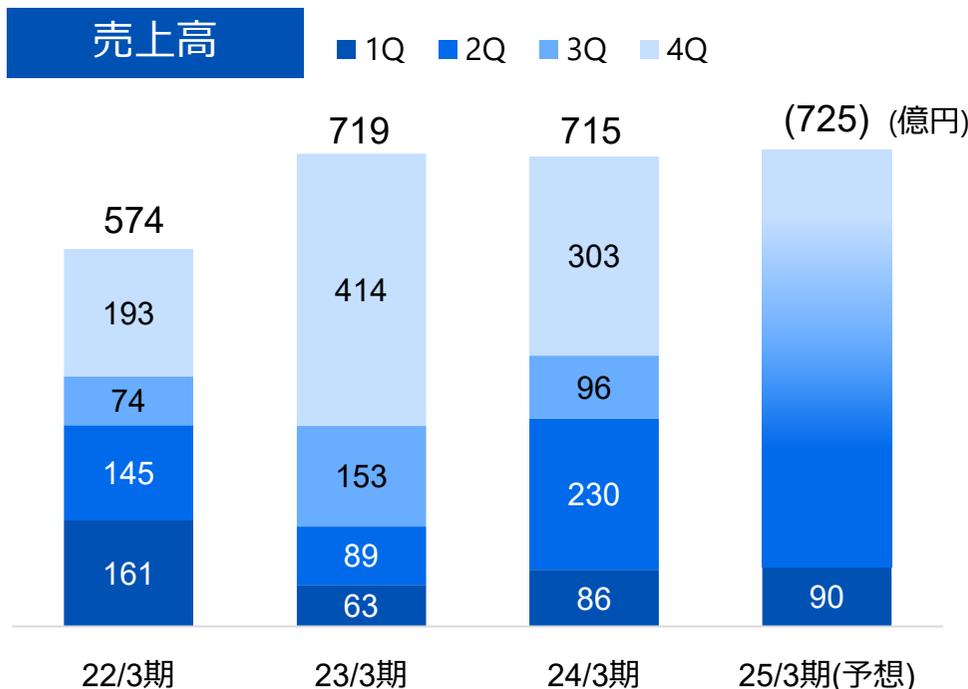
## 不動産売上総利益 (第1四半期)

(億円)

■ 連単差  
■ 単体



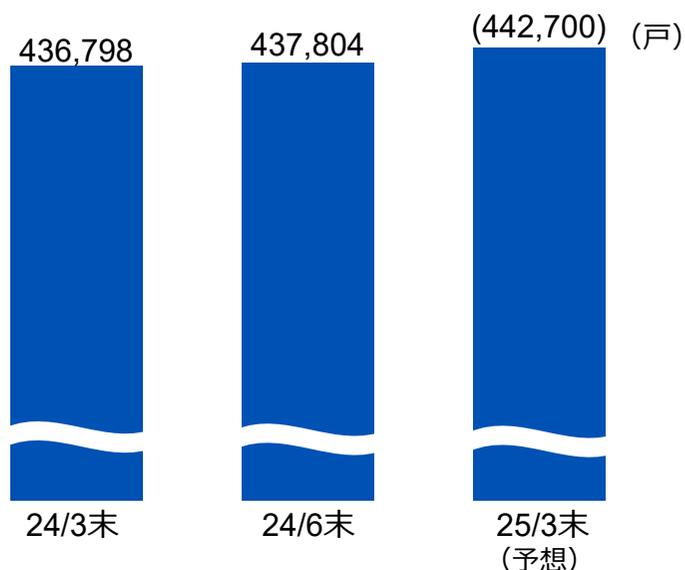
# マンション分譲事業に関する主要指標



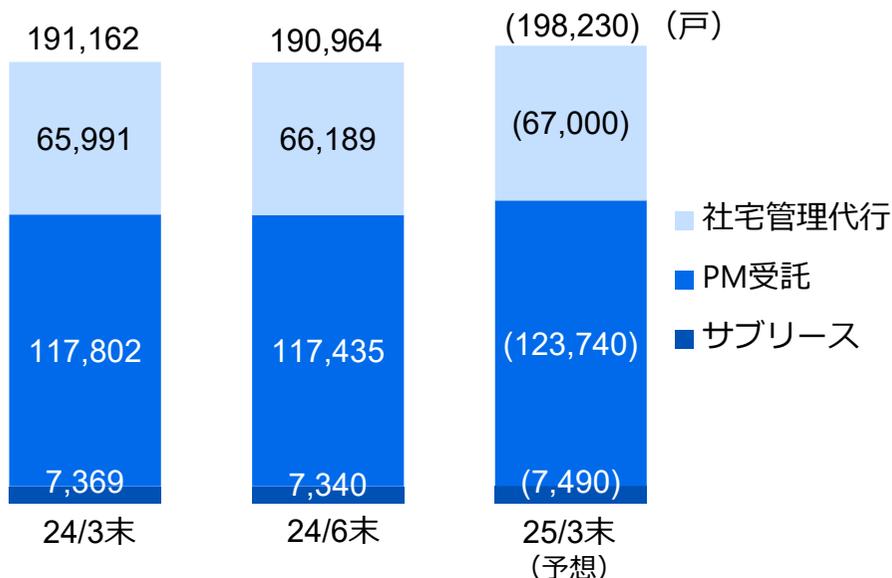
注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

# サービス関連事業における主な営業指標

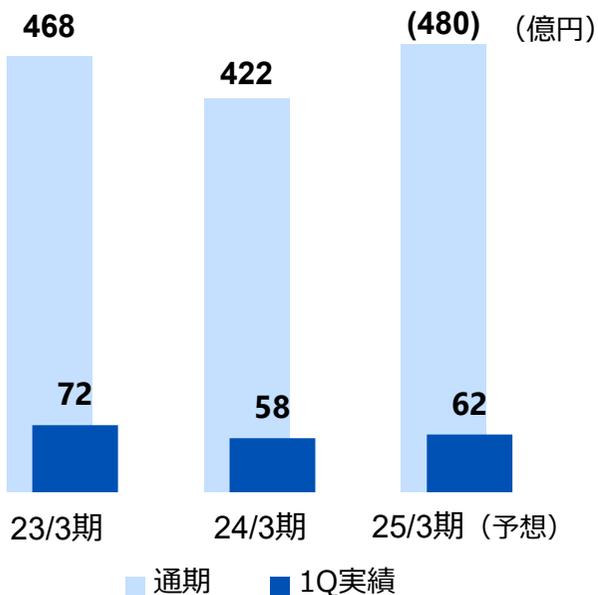
## 分譲マンション管理戸数



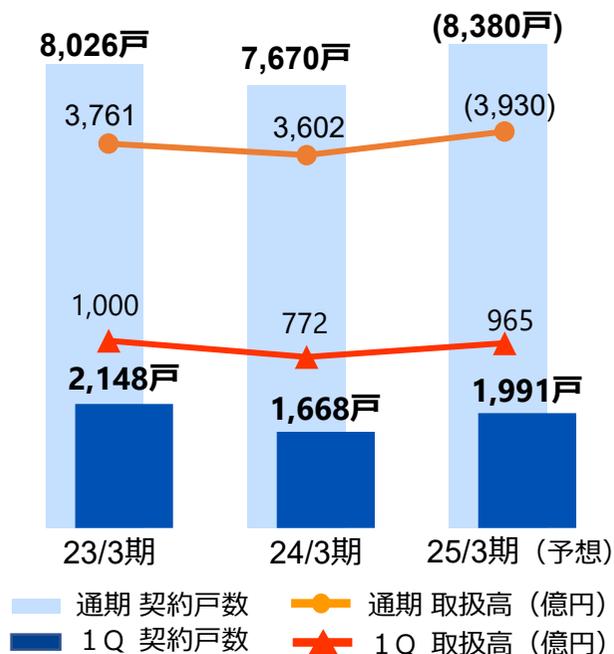
## 賃貸マンション運営管理戸数



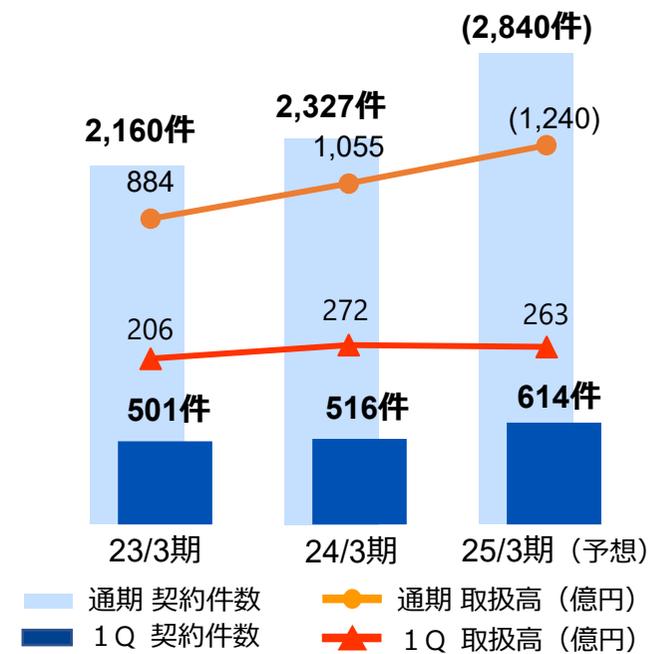
## 大規模修繕・リフォーム受注高



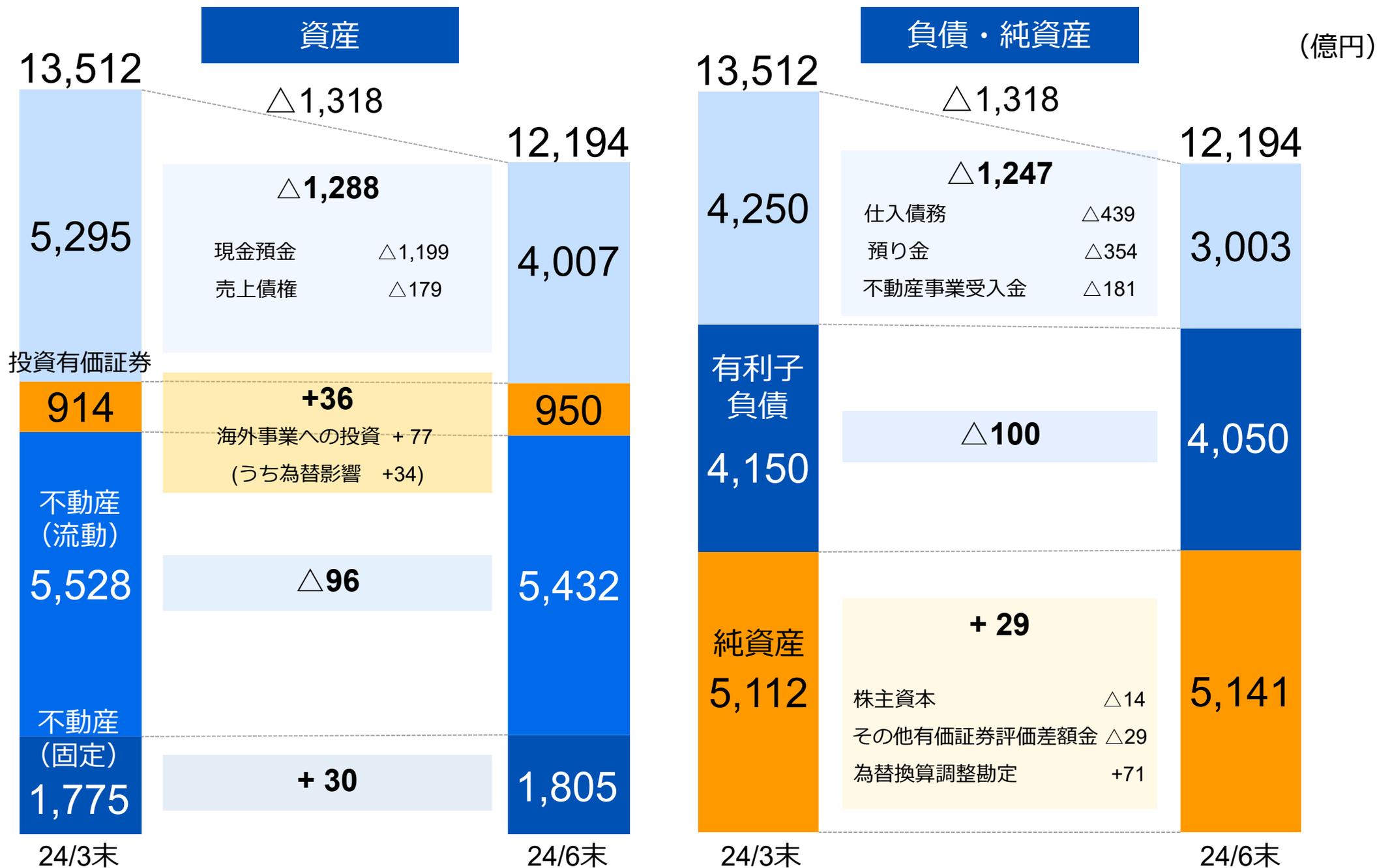
## 分譲マンション販売受託



## 流通仲介等



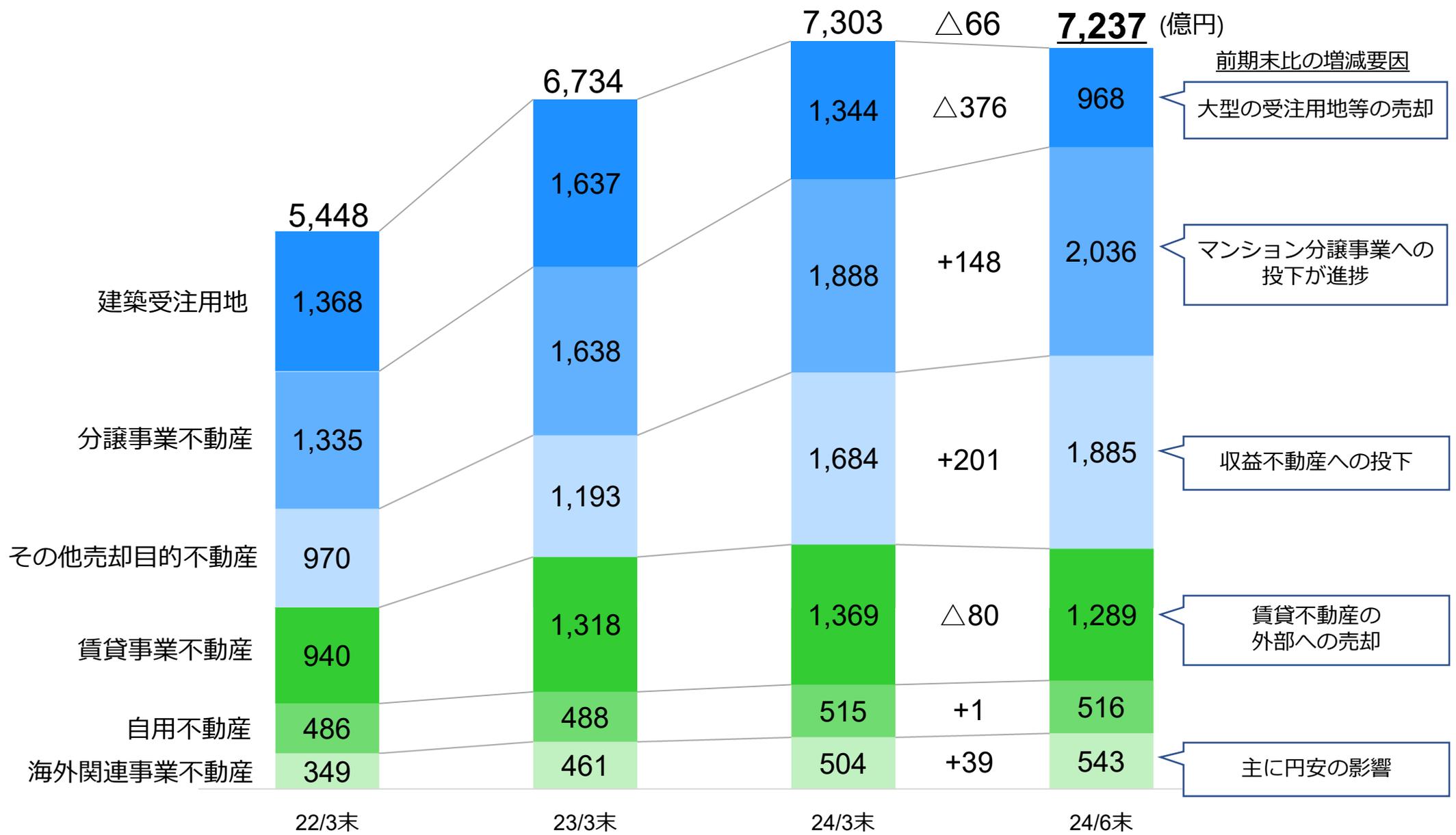
# 連結貸借対照表の主な増減要因



不動産（流動）：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

不動産（固定）：有形固定資産+借地権

# 保有不動産の用途別内訳



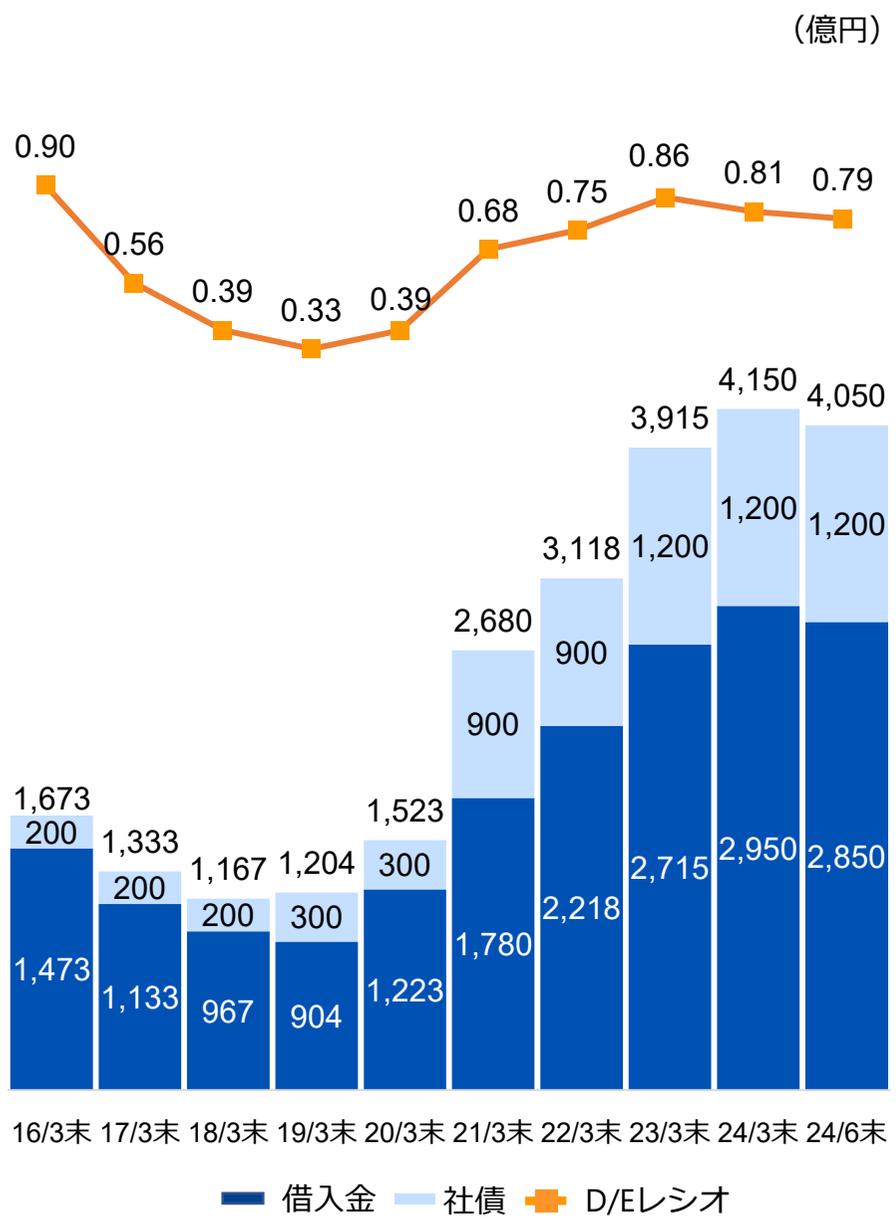
連結貸借対照表における販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等、有形固定資産、借地権の合計

- 建築受注用地・・・土地持込による受注のための用地等
- その他売却目的不動産・・・1棟売り収益不動産、リノベーション事業等
- 自用不動産・・・有料老人ホーム・技術研究所他

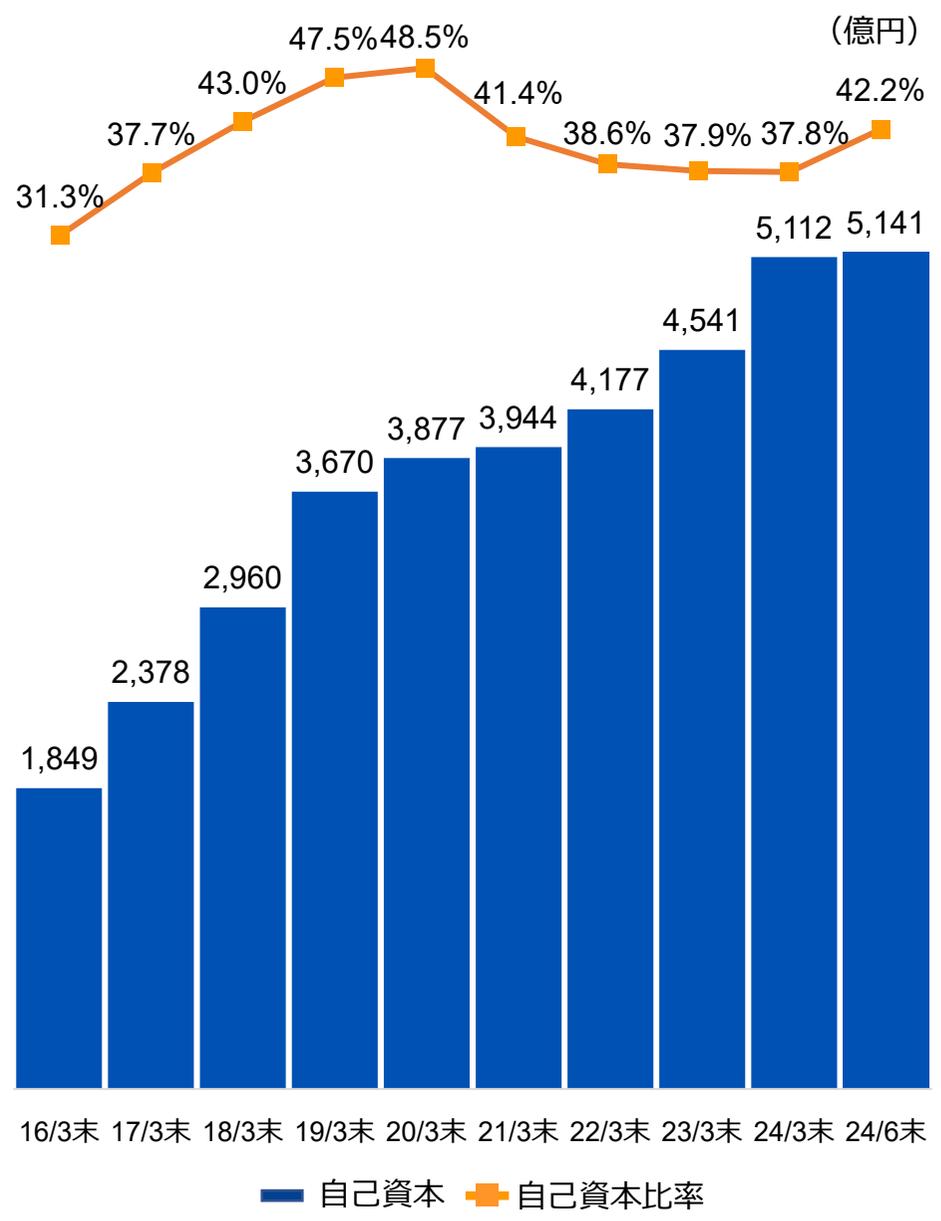
- 分譲事業不動産・・・分譲マンション・戸建分譲事業
- 賃貸事業不動産・・・私募REITへの売却目的を含む
- 海外関連事業不動産・・・米国ハワイ州で行っている開発事業

# 有利子負債と自己資本の推移

## 有利子負債



## 自己資本



## 參考資料



# 要約連結損益計算書



(単位：億円)

	2024/3期 第1四半期	2025/3期 第1四半期	前年同期比		2024/3期 通期実績	2025/3期 予想						
				増減率		第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率		
<b>売上高</b>	<b>2,639</b>	<b>2,848</b>	<b>+ 209</b>	<b>+ 7.9%</b>	<b>10,944</b>	<b>5,300</b>	<b>53.7%</b>	<b>11,800</b>	<b>+ 856</b>	<b>24.1%</b>		
完成工事高	( 1,274)	( 1,397)	(+ 123)	(+ 9.6%)	( 5,468)	( 2,630)	( 53.1%)	( 5,660)	(+ 192)	( 24.7%)		
設計監理売上高	( 11)	( 19)	(+ 9)	(+ 81.3%)	( 118)	( 60)	( 31.9%)	( 125)	(+ 7)	( 15.3%)		
賃貸管理収入	( 222)	( 232)	(+ 10)	(+ 4.3%)	( 921)	( 440)	( 52.6%)	( 920)	(- 1)	( 25.2%)		
不動産売上高	( 1,087)	( 1,150)	(+ 64)	(+ 5.8%)	( 4,243)	( 2,070)	( 55.6%)	( 4,895)	(+ 652)	( 23.5%)		
その他の事業収入	( 46)	( 50)	(+ 4)	(+ 8.7%)	( 195)	( 100)	( 50.2%)	( 200)	(+ 5)	( 25.1%)		
売上総利益	407	327	- 80	- 19.6%	1,606	680	48.1%	1,645	+ 39	19.9%		
完成工事総利益	( 193)	( 173)	(- 20)	(- 10.6%)	( 752)	( 335)	( 51.6%)	( 730)	(- 22)	( 23.7%)		
(完成工事総利益率)	( 15.2%)	( 12.4%)	(- 2.8p)		( 13.7%)	( 12.7%)		( 12.9%)	(- 0.8p)			
設計監理売上総利益	( 5)	( 10)	(+ 4)	(+ 82.6%)	( 61)	( 30)	( 32.3%)	( 60)	(- 1)	( 16.1%)		
賃貸管理総利益	( 50)	( 52)	(+ 2)	(+ 3.6%)	( 214)	( 95)	( 55.0%)	( 195)	(- 19)	( 26.8%)		
不動産売上総利益	( 150)	( 83)	(- 67)	(- 44.5%)	( 547)	( 205)	( 40.7%)	( 630)	(+ 83)	( 13.2%)		
その他の事業総利益	( 8)	( 9)	(+ 2)	(+ 21.4%)	( 31)	( 15)	( 61.5%)	( 30)	(- 1)	( 30.7%)		
販売費及び一般管理費	181	195	+ 14	+ 7.5%	749	390	49.9%	825	+ 76	23.6%		
<b>営業利益</b>	<b>226</b>	<b>133</b>	<b>- 93</b>	<b>- 41.2%</b>	<b>857</b>	<b>290</b>	<b>45.7%</b>	<b>820</b>	<b>- 37</b>	<b>16.2%</b>		
(営業利益率)	( 8.6%)	( 4.7%)	(- 3.9p)		( 7.8%)	( 5.5%)		( 6.9%)	(- 0.9p)			
金融収支(※)	△3	17	+ 21		△37	7		△25	+ 12			
その他	5	5	+ 0		13	3		5	- 8			
<b>経常利益</b>	<b>227</b>	<b>155</b>	<b>- 72</b>	<b>- 31.8%</b>	<b>833</b>	<b>300</b>	<b>51.6%</b>	<b>800</b>	<b>- 33</b>	<b>19.4%</b>		
(経常利益率)	( 8.6%)	( 5.4%)	(- 3.2p)		( 7.6%)	( 5.7%)		( 6.8%)	(- 0.8p)			
特別損益	△0	0	+ 0		△5	-		-	+ 5			
税金等調整前四半期(当期)純利益	227	155	- 72	- 31.8%	828	300	51.7%	800	- 28	19.4%		
法人税、住民税及び事業税	56	29	- 28		283	} 100		270	+ 2			
法人税等調整額	21	18	- 3		△15							
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	△0	-	+ 0		0							
<b>親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益</b>	<b>150</b>	<b>108</b>	<b>- 42</b>	<b>- 27.7%</b>	<b>560</b>	<b>200</b>	<b>54.2%</b>	<b>530</b>	<b>- 30</b>	<b>20.5%</b>		
減価償却実施額	17	20	+ 2	+14.4%								

※受取利息 + 受取配当金 - 支払利息 - 社債利息 - ローン付帯費用等

# 要約単体損益計算書



(単位：億円)

	2024/3期 第1四半期	2025/3期 第1四半期	前年同期比		2024/3期 通期実績	2025/3期 予想				
			増減率			第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
<b>売上高</b>	<b>2,082</b>	<b>2,254</b>	<b>+ 172</b>	<b>+ 8.3%</b>	<b>7,472</b>	<b>3,650</b>	<b>61.7%</b>	<b>8,000</b>	<b>+ 528</b>	<b>28.2%</b>
完成工事高	( 1,115)	( 1,245)	(+ 130)	(+11.7%)	( 4,601)	( 2,300)	( 54.1%)	( 4,900)	(+ 299)	( 25.4%)
業務受託売上高	( 14)	( 11)	(- 3)	(-22.9%)	( 75)	( 30)	( 35.1%)	( 65)	(- 10)	( 16.2%)
設計監理売上高	( 11)	( 20)	(+ 9)	(+77.7%)	( 131)	( 60)	( 32.7%)	( 140)	(+ 9)	( 14.0%)
貸室営業収入	( 15)	( 16)	(+ 0)	(+ 2.4%)	( 62)	( 25)	( 62.1%)	( 55)	(- 7)	( 28.2%)
不動産売上高	( 927)	( 963)	(+ 36)	(+ 3.9%)	( 2,603)	( 1,235)	( 78.0%)	( 2,840)	(+ 237)	( 33.9%)
売上総利益	296	236	- 60	-20.3%	950	420	56.1%	965	+ 15	24.4%
完成工事総利益	( 169)	( 146)	(- 23)	(-13.4%)	( 587)	( 275)	( 53.2%)	( 590)	(+ 3)	( 24.8%)
業務受託売上総利益	( 10)	( 8)	(- 2)	(-18.7%)	( 48)	( 20)	( 39.5%)	( 35)	(- 13)	( 22.6%)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 15.8%)	( 12.3%)	(-3.5p)		( 13.6%)	( 12.7%)		( 12.6%)	(- 1.0p)	
設計監理売上総利益	( 5)	( 10)	(+ 4)	(+78.9%)	( 69)	( 30)	( 32.7%)	( 65)	(- 4)	( 15.1%)
貸室営業総利益	( 4)	( 5)	(+ 1)	(+31.6%)	( 20)	( 10)	( 46.1%)	( 15)	(- 5)	( 30.7%)
不動産売上総利益	( 108)	( 67)	(- 41)	(-37.9%)	( 226)	( 85)	( 79.1%)	( 260)	(+ 34)	( 25.9%)
販売費及び一般管理費	107	111	+ 4	+ 4.2%	434	220	50.5%	470	+ 36	23.6%
<b>営業利益</b>	<b>189</b>	<b>125</b>	<b>- 65</b>	<b>- 34.1%</b>	<b>516</b>	<b>200</b>	<b>62.4%</b>	<b>495</b>	<b>- 21</b>	<b>25.2%</b>
(営業利益率)	( 9.1%)	( 5.5%)	(-3.6p)		( 6.9%)	( 5.5%)		( 6.2%)	(- 0.7p)	
金融収支(※)	106	53	- 53		106	56		52	- 54	
その他	3	6	+ 2		11	4		8	- 3	
<b>経常利益</b>	<b>298</b>	<b>183</b>	<b>- 115</b>	<b>- 38.5%</b>	<b>633</b>	<b>260</b>	<b>70.5%</b>	<b>555</b>	<b>- 78</b>	<b>33.0%</b>
(経常利益率)	( 14.3%)	( 8.1%)	(- 6.2p)		( 8.5%)	( 7.1%)		( 6.9%)	(- 1.6p)	
特別損益	0	-	- 0		△0	-		-	+ 0	
税引前四半期(当期)純利益	298	183	- 115	- 38.5%	633	260	70.5%	555	- 78	33.0%
法人税、住民税及び事業税	53	31	- 22		172	70		170	+ 9	
法人税等調整額	12	11	- 1		△10					
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>234</b>	<b>141</b>	<b>- 93</b>	<b>- 39.6%</b>	<b>472</b>	<b>190</b>	<b>74.2%</b>	<b>385</b>	<b>- 87</b>	<b>36.6%</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	10	9	- 1	- 9.0%
---------	----	---	-----	--------

# 要約連結貸借対照表

(単位：億円)

	2024/3末	2024/6末	前期末比			2024/3末	2024/6末	前期末比	
	前期	当期		増減率		前期	当期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>10,217</b>	<b>8,824</b>	<b>- 1,393</b>	<b>- 13.6%</b>	<b>流動負債</b>	<b>3,944</b>	<b>2,690</b>	<b>- 1,254</b>	<b>- 31.8%</b>
現金預金	2,841	1,642	- 1,199	- 42.2%	支払手形・工事未払金等	1,007	891	- 116	- 11.5%
受取手形・完成工事未収入金等	1,485	1,306	- 179	- 12.1%	電子記録債務	732	409	- 323	- 44.2%
有価証券	23	17	- 6	- 26.2%	1年内返済予定の長期借入金	100	100	-	-%
未成工事支出金等	127	154	+ 27	+ 20.8%	未成工事受入金	472	417	- 54	- 11.5%
販売用不動産	2,663	2,208	- 455	- 17.1%	預り金	628	274	- 354	- 56.4%
不動産事業支出金	2,534	2,865	+ 331	+ 13.1%	その他	1,005	599	- 406	- 40.4%
開発用不動産等	331	359	+ 28	+ 8.5%	<b>固定負債</b>	<b>4,456</b>	<b>4,363</b>	<b>- 93</b>	<b>- 2.1%</b>
その他	214	275	+ 61	+ 28.7%	社債	1,200	1,200	-	-%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	長期借入金	2,850	2,750	- 100	- 3.5%
					退職給付に係る負債	18	18	+ 1	+ 3.2%
					訴訟損失引当金	30	32	+ 2	+ 7.2%
					その他	358	362	+ 4	+ 1.1%
					<b>負債合計</b>	<b>8,400</b>	<b>7,053</b>	<b>- 1,347</b>	<b>- 16.0%</b>
<b>固定資産</b>	<b>3,295</b>	<b>3,370</b>	<b>+ 75</b>	<b>+ 2.3%</b>	<b>株主資本</b>	<b>4,893</b>	<b>4,880</b>	<b>- 14</b>	<b>- 0.3%</b>
有形固定資産 + 借地権	1,775	1,805	+ 30	+ 1.7%	資本金	575	575	-	-%
のれん	20	19	- 1	- 2.6%	資本剰余金	74	74	-	-%
投資有価証券	914	950	+ 36	+ 3.9%	利益剰余金	4,617	4,601	- 16	- 0.4%
繰延税金資産	55	50	- 6	- 10.4%	自己株式	△372	△370	+ 3	-%
その他	540	555	+ 16	+ 2.9%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>219</b>	<b>262</b>	<b>+ 43</b>	<b>+ 19.5%</b>
貸倒引当金	△10	△10	+ 0	-%	その他有価証券評価差額金	105	76	- 29	- 27.5%
					為替換算調整勘定	111	182	+ 71	+ 63.7%
					退職給付に係る調整累計額	3	4	+ 1	+ 22.1%
					<b>純資産合計</b>	<b>5,112</b>	<b>5,141</b>	<b>+ 29</b>	<b>+ 0.6%</b>
<b>資産合計</b>	<b>13,512</b>	<b>12,194</b>	<b>- 1,318</b>	<b>- 9.8%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>13,512</b>	<b>12,194</b>	<b>- 1,318</b>	<b>- 9.8%</b>

# 主要連結会社の決算概要



(単位：億円)

	2024/3期 第1四半期			2025/3期 第1四半期			2025/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	2,082	298	234	2,254	183	141	8,000	555	385
建設関連事業									
不二建設(株)	70	3	2	76	1	1	391	20	13
(株)ハセック	2	1	1	2	1	1	8	5	4
(株)長谷工ファニシング	19	0	0	23	2	1	100	5	3
(株)細田工務店	21	△3	△3	33	△3	△2	245	8	5
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産	40	△5	△3	69	△5	△3	557	38	27
総合地所(株)	107	13	8	58	△1	△0	621	40	26
(株)長谷工ホーム	1	△1	△1	19	0	0	58	0	0
サービス関連事業									
(株)長谷工エアネシス	74	70	70	113	109	109	126	108	108
(株)長谷工リフォーム	102	2	2	94	2	1	475	20	14
(株)長谷工ライブネット	106	10	7	105	16	14	527	59	41
(株)長谷工ビジネスプロクシー	6	1	1	8	1	1	27	4	2
(株)長谷工アーベスト	27	8	5	23	1	1	135	40	28
(株)長谷工リアルエステート	153	7	4	109	0	△0	725	45	29
(株)長谷工インテック	17	1	1	15	0	0	77	7	5
(株)長谷工システムズ	24	3	2	25	4	3	106	15	11
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	134	8	6	145	9	6	631	41	28
(株)長谷工コミュニティ九州	6	0	0	7	0	0	30	2	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	2	0	0	2	0	0	13	1	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	1	0	0	1	0	0	5	1	1
(株)ジョイント・プロパティ	4	0	0	4	0	0	20	2	1
(株)長谷工シニアウェルデザイン	33	2	2	36	2	2	144	2	2
(株)ふるさと	5	1	0	5	0	0	22	1	1
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	0	△8	△8	3	△18	△18	35	△54	△54
連結	2,639	227	150	2,848	155	108	11,800	800	530

# 総戸数規模別供給、初月販売状況

## 首都圏

	2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~24/3)					2024年度(24/4~24/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	4,272	-	-	75.2%	-	4,480	-	-	74.8%	-	744	-	-	73.3%	-
50 ~ 100戸未満	7,609	1,241	16.3%	75.0%	72.5%	6,438	1,177	18.3%	67.1%	63.9%	841	203	24.1%	60.3%	54.2%
100 ~ 200戸未満	5,901	3,184	54.0%	63.0%	64.2%	4,936	2,007	40.7%	62.8%	66.3%	1,032	553	53.6%	60.1%	67.5%
200 ~ 400戸未満	4,471	2,612	58.4%	70.1%	65.0%	5,143	2,522	49.0%	72.1%	68.7%	606	361	59.6%	69.0%	68.4%
400戸以上	6,379	2,751	43.1%	70.4%	48.8%	5,788	2,788	48.2%	73.5%	54.5%	961	426	44.3%	50.8%	21.4%
総計：年度ベース	28,632	9,788	34.2%	70.7%	61.1%	26,785	8,494	31.7%	69.9%	62.8%	4,184	1,543	36.9%	61.6%	53.2%
内 20F以上	4,099	624	15.2%	-	-	4,361	775	17.8%	-	-	927	288	31.1%	-	-
総計：暦年ベース	29,569	10,420	35.2%	(22/1~22/12)		26,873	8,173	30.4%	(23/1~23/12)		9,066	3,518	38.8%	(24/1~24/6)	

## 近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~24/3)					2024年度(24/4~24/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	3,393	1	0.0%	74.4%	100.0%	2,463	-	-	75.6%	-	502	-	-	71.3%	-
50 ~ 100戸未満	5,294	345	6.5%	75.7%	63.2%	5,078	225	4.4%	76.5%	64.9%	1,193	103	8.6%	67.5%	81.6%
100 ~ 200戸未満	5,573	917	16.5%	69.9%	58.3%	4,888	1,009	20.6%	70.4%	64.3%	765	271	35.4%	72.7%	71.2%
200 ~ 400戸未満	1,920	1,076	56.0%	61.7%	63.9%	2,342	1,233	52.6%	73.7%	74.3%	518	253	48.8%	69.7%	68.0%
400戸以上	1,072	506	47.2%	57.9%	51.4%	1,017	703	69.1%	68.7%	67.4%	198	97	49.0%	84.8%	72.2%
総計：年度ベース	17,252	2,845	16.5%	70.9%	59.8%	15,788	3,170	20.1%	73.5%	68.9%	3,176	724	22.8%	70.8%	71.7%
内 20F以上	2,450	332	13.6%	-	-	1,278	296	23.2%	-	-	431	49	11.4%	-	-
内 ワールドマンションを除く	14,213	2,845	20.0%	69.4%	59.8%	12,630	3,170	25.1%	70.0%	68.9%	2,716	724	26.7%	68.9%	71.7%
総計：暦年ベース	17,858	3,188	17.9%	(22/1~22/12)		15,385	2,979	19.4%	(23/1~23/12)		6,410	1,351	21.1%	(24/1~24/6)	

(単位：億円、千株)

## 第1四半期

	2020/3期	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期
<b>連結</b>						
売上高	1,921	1,720	2,137	2,341	2,639	2,848
営業利益	174	120	204	200	226	133
経常利益	175	109	213	200	227	155
親会社株主に帰属する四半期純利益	125	75	147	133	150	108
総資産	7,120	8,170	9,237	10,224	11,449	12,194
営業用不動産 ※	1,991	2,744	2,922	3,662	4,523	5,432
有形固定資産 + 借地権	1,408	1,575	1,790	1,831	2,175	1,805
保有不動産	3,398	4,318	4,713	5,493	6,697	7,237
借入金・社債残高	1,165	2,116	2,673	3,112	3,600	4,050
自己資本	3,568	3,769	3,874	4,228	4,617	5,141
自己資本比率	50.1%	46.1%	41.9%	41.4%	40.3%	42.2%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△589	△303	82	△306	336	△883
投資活動によるキャッシュ・フロー	△187	△41	△66	△103	△126	△102
財務活動によるキャッシュ・フロー	△250	386	△136	△132	△426	△225
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,104	1,560	2,027	2,112	1,868	1,630
従業員数 (人)	7,341	7,620	7,798	7,829	8,008	8,353
<b>単体</b>						
売上高	1,449	1,288	1,370	1,653	2,082	2,254
営業利益	159	118	124	130	189	125
経常利益	361	209	208	215	298	183
四半期純利益	311	178	167	172	234	141
総資産	5,824	6,980	7,721	8,694	9,641	10,183
自己資本	3,114	3,324	3,392	3,619	3,884	4,073
自己資本比率	53.5%	47.6%	43.9%	41.6%	40.3%	40.0%
受注高	809	777	501	572	1,112	1,194
従業員数 (人)	2,535	2,484	2,523	2,510	2,523	2,569
<b>発行済株式数 (普通株式)</b>						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	3,374	11,444	26,152	25,980	28,043	27,819
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,172)	(3,084)	(2,973)	(2,797)	(4,859)	(4,631)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	297,410	290,898	275,121	274,769	272,684	272,924

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

---

