

各位

会社名 東京建物株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均  
コード 8804 東証プライム市場  
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊  
(TEL(03)3274-1984)

## 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、本年2月13日に公表した2024年12月期の通期業績予想及び期末配当予想について、下記の通り修正することとしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 2024年12月期の連結業績予想数値の修正（2024年1月1日～2024年12月31日）

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	事業利益※	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回予想 (A)	495,000	75,000	77,000	67,000	48,000	229.76円
今回修正予想 (B)	465,000	77,500	78,000	69,500	48,500	232.25円
増減額 (B-A)	△30,000	2,500	1,000	2,500	500	—
増減率	△6.1%	3.3%	1.3%	3.7%	1.0%	—
(参考) 前期実績 (2023年12月期)	375,946	70,508	74,428	69,471	45,084	215.82円

※事業利益＝営業利益＋持分法投資損益

## ＜修正の理由＞

ビル事業及び住宅事業等が好調に推移している中で、投資家向けの売却対象物件の見直し等を行った結果、期首公表時と比較して営業収益は減少するものの、各利益項目は増加する見通しとなったため、業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づく将来の予想であり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		42円00銭	79円00銭
今回修正予想		43円00銭	80円00銭
当期実績	37円00銭		
前期実績(2023年12月期)	36円00銭	37円00銭	73円00銭

### <修正の理由>

当社は、中期経営計画期間(2020~2024年度)における配当性向につきましては、30%以上を基本としております。2024年12月期については、1.に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことに伴い、期末配当を前回予想から1円増額となる1株当たり43円に修正いたしました。これにより、年間の配当予想は前回予想から1円増額となる1株当たり80円となり、配当性向は34.4%となる予定です。

以上