



2024年8月9日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 開発事業用地の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都新宿区大久保二丁目にある開発事業用地を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 開発事業用地の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2023年10月30日付け「開発事業用地購入のお知らせ」に記載する開発事業用地について、幅広く計画、検討し事業推進していましたが、開発事業用地としての譲渡が事業収支上、最善であると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 開発事業用地の内容

所在地 東京都新宿区大久保二丁目164番22及び16(地番)  
交通 JR山手線「新大久保」駅 徒歩5分、JR総武線「大久保」駅 徒歩9分  
東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩9分、JR山手線他「新宿」駅 徒歩15分  
敷地面積 326.98㎡(公簿)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(2023年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつ、その売却益は親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引 渡 日 2024年8月9日

#### 2. 業績に与える影響

上記開発事業用地の売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ではありますが、今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03-5434-7653

以 上