



## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年8月9日

上場会社名 株式会社 東祥 上場取引所 東 名  
コード番号 8920 URL <https://www.to-sho.net>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 杓名裕一郎  
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部課長 (氏名) 小林徹哉 TEL 0566-79-3111  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年3月期第1四半期の連結業績（2024年4月1日～2024年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	6,141	△1.1	960	△0.2	983	△0.3	370	2.4
2024年3月期第1四半期	6,212	18.6	962	69.4	985	70.3	361	67.8

（注）包括利益 2025年3月期第1四半期 637百万円（2.9%） 2024年3月期第1四半期 619百万円（79.9%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	9.67	—
2024年3月期第1四半期	9.44	—

### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	72,612	40,775	48.8
2024年3月期	74,219	40,318	47.4

（参考）自己資本 2025年3月期第1四半期 35,468百万円 2024年3月期 35,175百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	2.00	—	2.00	4.00
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	2.00	—	2.00	4.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	12,150	△3.1	1,940	0.0	1,990	0.0	700	0.0	18.27
通期	25,000	△19.2	4,700	18.7	4,700	14.7	1,700	—	44.37

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期1Q	38,315,000株	2024年3月期	38,315,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	9,093株	2024年3月期	9,093株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期1Q	38,305,907株	2024年3月期1Q	38,306,037株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(セグメント情報等の注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	8

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、所得環境の改善やインバウンド観光の増加による観光業の回復などにより緩やかな回復基調にはあるものの、為替動向の急激な変化や地政学的リスクによるエネルギーや物価の高騰、原材料価格の高止まりに加え、人手不足による企業の運営コスト増加懸念など、依然として厳しい経済環境において慎重な運営が求められています。

こうした中、当社グループにおいては引き続き業績の回復と企業価値の向上を最優先課題ととらえ事業活動を行ってまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は6,141百万円（前年同期比1.1%減）、営業利益960百万円（同0.2%減）、経常利益983百万円（同0.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は370百万円（同2.4%増）となりました。

また、当第1四半期連結累計期間の事業別の活動状況と経営成績は次のとおりであります。

#### 【スポーツクラブ事業】

当社が経営する「ホリデイスーツクラブ」においては、会員定着のための接客力向上やスタジオプログラムの充実、広告宣伝の強化、並びにジムエリアのトレーニング機器の入れ替えやリニューアルなど既存店舗の収益力回復のための取り組みを行いました。

この結果、当第1四半期連結累計期間のスポーツクラブ事業の売上高は3,093百万円（前年同期比2.7%増）となりました。なお、店舗数は102店舗と前連結会計年度末からの増減はありません。

#### 【ホテル事業】

子会社A B ホテル株式会社が運営する「A B ホテル」においては、細やかな価格調整や各都道府県が実施する旅行割引キャンペーンに積極的に参加するなど宿泊稼働率向上に向けた施策と、朝食メニューの見直しをするなどリピート客確保の施策を実施しました。また、物価やエネルギー価格並びに労働力不足による人件費の高騰によるコスト増加を抑制するための経費削減に努めました。

この結果、前々期までに開業した既存33店舗の当第1四半期連結会計期間の平均宿泊稼働率は87.4%（前年同期比0.4ポイント増）となり、ホテル事業の売上高は2,503百万円（同5.5%増）となりました。なお、店舗数は34店舗（4,441室）と前連結会計年度末からの増減はありません。

また、当第1四半期連結累計期間におけるホテル事業の売上高としては過去最高を更新しました。

#### 【不動産事業】

当社の不動産事業においては、所有する主力の賃貸マンション「A・C i t y」について、入居者のニーズに合わせた設備の充実やプランの設定など、満室経営に向けた施策を実施しました。

一方で、前連結会計年度末に販売用不動産を売却したことによる賃料収入の減少と、当第1四半期連結累計期間における販売用不動産の売却がなかったため前第1四半期連結累計期間に比べ売上高は減少しています。

この結果、当第1四半期連結累計期間の不動産事業の売上高は545百万円（同34.0%減）となりました。なお、所有賃貸マンション部屋数は47棟（1,851室）と前連結会計年度末からの増減はありません。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ1,606百万円減少の72,612百万円となりました。主な要因は、現金及び預金が732百万円、売掛金が310百万円減少したためであります。負債総額は、前連結会計年度末に比べ2,063百万円減少の31,837百万円となりました。主な要因は、未払法人税等が632百万円、長期借入金（1年内返済予定を含む。）が1,112百万円減少したためであります。純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ456百万円増加し40,775百万円となりました。主な要因は、利益剰余金の増加によるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年5月10日に公表いたしました、第2四半期（累計）及び通期連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	16,577,464	15,844,497
売掛金	1,008,259	697,579
営業未収入金	167,014	354,362
商品	7,213	6,567
販売用不動産	8,927,430	9,297,974
貯蔵品	38,715	38,083
その他	354,383	348,485
貸倒引当金	—	△2,486
流動資産合計	27,080,482	26,585,065
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	54,440,447	54,133,662
減価償却累計額	△23,800,736	△24,167,985
建物及び構築物 (純額)	30,639,711	29,965,676
機械装置及び運搬具	2,009,974	2,011,342
減価償却累計額	△1,429,442	△1,456,594
機械装置及び運搬具 (純額)	580,531	554,748
工具、器具及び備品	1,567,466	1,571,887
減価償却累計額	△1,399,065	△1,408,483
工具、器具及び備品 (純額)	168,400	163,403
土地	7,211,986	7,121,760
リース資産	4,584,272	4,542,673
減価償却累計額	△1,741,869	△1,776,636
リース資産 (純額)	2,842,403	2,766,037
建設仮勘定	346,898	678,996
有形固定資産合計	41,789,932	41,250,623
無形固定資産	89,679	83,651
投資その他の資産		
繰延税金資産	396,013	365,257
その他	4,864,667	4,331,027
貸倒引当金	△11,760	△11,760
投資その他の資産合計	5,248,921	4,684,525
固定資産合計	47,128,533	46,018,799
繰延資産		
社債発行費	10,158	8,833
繰延資産合計	10,158	8,833
資産合計	74,219,174	72,612,698

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	5,048	210
短期借入金	130,000	430,000
1年内返済予定の長期借入金	4,390,901	4,167,822
未払法人税等	982,945	350,531
その他	3,505,354	2,903,406
流動負債合計	9,014,249	7,851,971
固定負債		
社債	5,000,000	5,000,000
長期借入金	12,877,696	11,988,339
リース債務	2,567,679	2,539,212
役員退職慰労引当金	948,690	951,740
退職給付に係る負債	107,924	110,182
資産除去債務	3,056,875	3,065,919
その他	327,717	330,011
固定負債合計	24,886,583	23,985,404
負債合計	33,900,832	31,837,375
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,580,817	1,580,817
資本剰余金	2,295,798	2,295,798
利益剰余金	31,288,501	31,582,347
自己株式	△8,148	△8,148
株主資本合計	35,156,969	35,450,816
その他の包括利益累計額		
退職給付に係る調整累計額	18,290	17,201
その他の包括利益累計額合計	18,290	17,201
非支配株主持分	5,143,082	5,307,304
純資産合計	40,318,341	40,775,322
負債純資産合計	74,219,174	72,612,698

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	6,212,447	6,141,995
売上原価	4,806,000	4,685,914
売上総利益	1,406,446	1,456,081
販売費及び一般管理費		
役員報酬	87,810	72,500
給料及び賞与	88,170	119,230
退職給付費用	982	885
その他	266,683	302,633
販売費及び一般管理費合計	443,646	495,249
営業利益	962,800	960,832
営業外収益		
受取利息	190	278
受取配当金	2	2
持分法による投資利益	17,744	16,272
受取手数料	30,789	25,943
雑収入	17,159	17,718
営業外収益合計	65,886	60,215
営業外費用		
支払利息	29,001	25,704
雑損失	13,748	12,327
営業外費用合計	42,750	38,031
経常利益	985,936	983,015
税金等調整前四半期純利益	985,936	983,015
法人税、住民税及び事業税	293,641	313,085
法人税等調整額	72,259	31,224
法人税等合計	365,900	344,310
四半期純利益	620,035	638,705
非支配株主に帰属する四半期純利益	258,395	268,247
親会社株主に帰属する四半期純利益	361,640	370,458

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
四半期純利益	620,035	638,705
その他の包括利益		
退職給付に係る調整額	△515	△1,088
その他の包括利益合計	△515	△1,088
四半期包括利益	619,520	637,617
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	361,124	369,370
非支配株主に係る四半期包括利益	258,395	268,247



（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（セグメント情報等の注記）

I 前第1四半期連結累計期間（自 2023年4月1日 至 2023年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	スポーツ クラブ事業	ホテル事業	不動産事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,013,376	2,373,279	48,456	5,435,112	—	5,435,112
その他の収益	—	—	777,335	777,335	—	777,335
外部顧客への売上高	3,013,376	2,373,279	825,791	6,212,447	—	6,212,447
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	5,462	4,475	9,938	△9,938	—
計	3,013,376	2,378,741	830,267	6,222,386	△9,938	6,212,447
セグメント利益又は損失（△）	△92,128	862,160	189,114	959,146	3,654	962,800

（注） 1. セグメント利益又は損失の調整額3,654千円は、セグメント間取引消去であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：千円）

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	スポーツ クラブ事業	ホテル事業	不動産事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	3,093,544	2,503,357	49,706	5,646,607	—	5,646,607
その他の収益	—	—	495,388	495,388	—	495,388
外部顧客への売上高	3,093,544	2,503,357	545,094	6,141,995	—	6,141,995
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	19,617	6,555	26,172	△26,172	—
計	3,093,544	2,522,974	551,649	6,168,168	△26,172	6,141,995
セグメント利益又は損失（△）	△51,164	899,747	111,888	960,472	360	960,832

（注） 1. セグメント利益又は損失の調整額360千円は、セグメント間取引消去であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	751,314千円	636,556千円