



株式会社共立メンテナンス  
2025年3月期 第1四半期  
決算補足説明資料

Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.  
Supplemental Material for Financial Results for FY 3/25 Q1

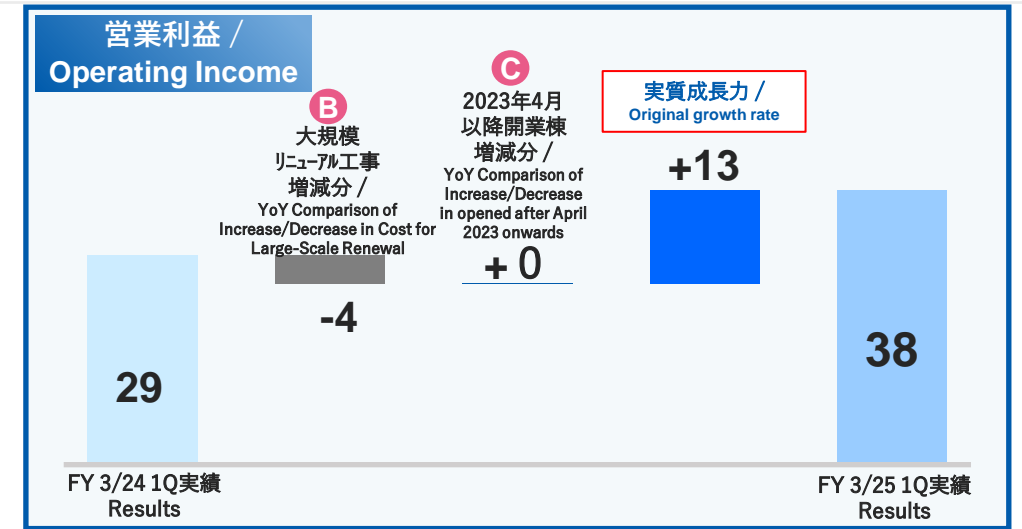
2024年8月9日

August 9, 2024

# 連結業績と主要経営指標 /

## Overview of Consolidated Financial Results and Main Financial Indicators

億円 100 million yen	FY 3/24	FY 3/25	前期対比		特殊要因 / Special Causes			左記要因除く 前期対比
	1Q 実績 Q1 Results (2023/4-2023/6)	1Q 実績 Q1 Results (2024/4-2024/6)	YoY Comparison		大規模 リニューアル工事 増減分 YoY Comparison of Increase/Decrease in Cost for Large-Scale Renewal	2023年4月 以降開業棟 増減分 YoY Comparison of Increase/Decrease in opened after April 2023 onwards	持分法による 投資利益 Equity in earnings of affiliated companies	YoY Comparison without Factors on the Left
					B	C	D	A-B-C-D
売上高 Net Sales	466	<b>520</b>	+53	+11.5%	-4	+16		<b>+42</b>
営業利益 Operating Income	29	<b>38</b>	+9	+31.2%	-4	+0		<b>+13</b>
経常利益 <sup>※1</sup> Ordinary Income <sup>※1</sup>	27	<b>41</b>	+13	+47.1%	-4	+0	+4	<b>+13</b>
当期純利益 Net Income	17	<b>26</b>	+9	+54.1%				
EPS(円) <sup>※2</sup> EPS (yen) <sup>※2</sup>	22.4	<b>34.6</b>	+12.1	+54.0%				
減価償却費 Depreciation Expense	15	<b>17</b>	+1	+11.6%				
キャッシュ・フロー <sup>※3</sup> Cash Flow <sup>※3</sup>	33	<b>44</b>	+11	+33.9%				
設備投資額 Capital Investment	21	<b>119</b>	+97	+446.4%				



※1 2024年2月の株式会社コスモスイニシア株式取得により、2025年3月期第1四半期において「持分法による投資利益」4.3億円を計上

/ \*1 430 million yen of Equity in earnings of affiliated companies was recorded in the first quarter of the fiscal year ending 2025 due to the acquisition of COSMOS INITIA Co.,Ltd.

※2 当社は、2024年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を実施。2024年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して「EPS」を算定

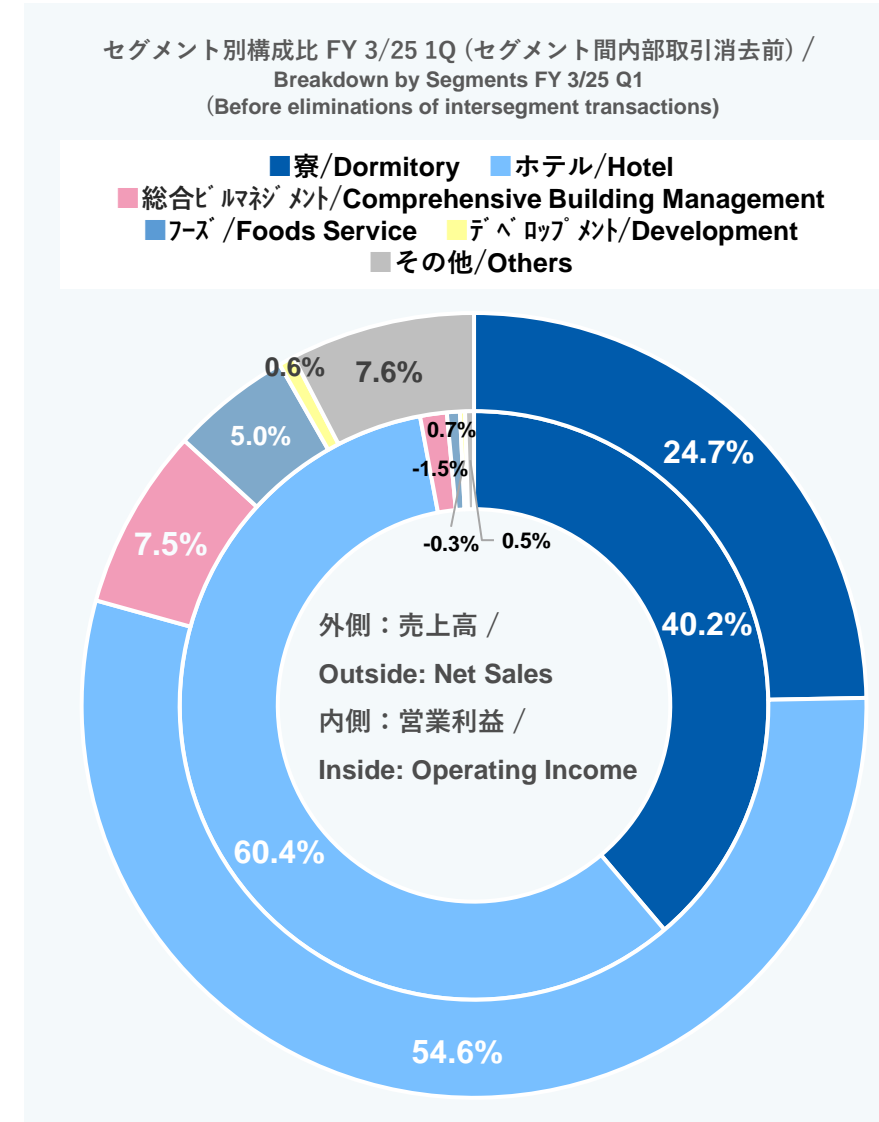
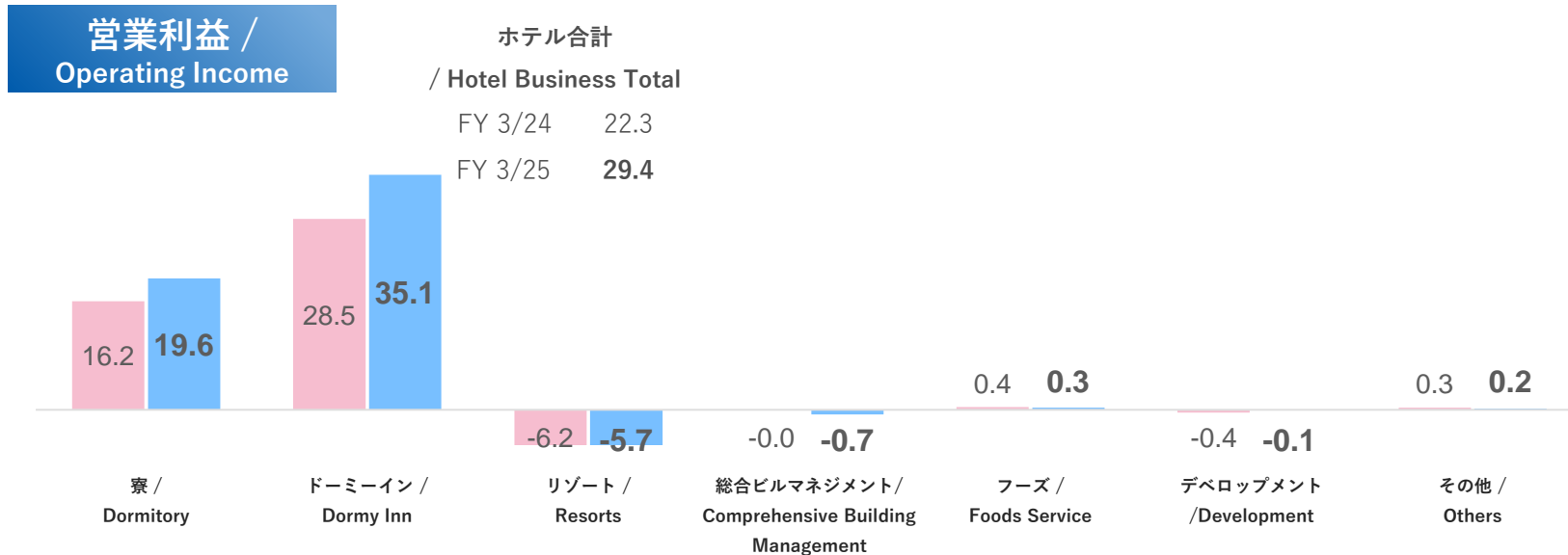
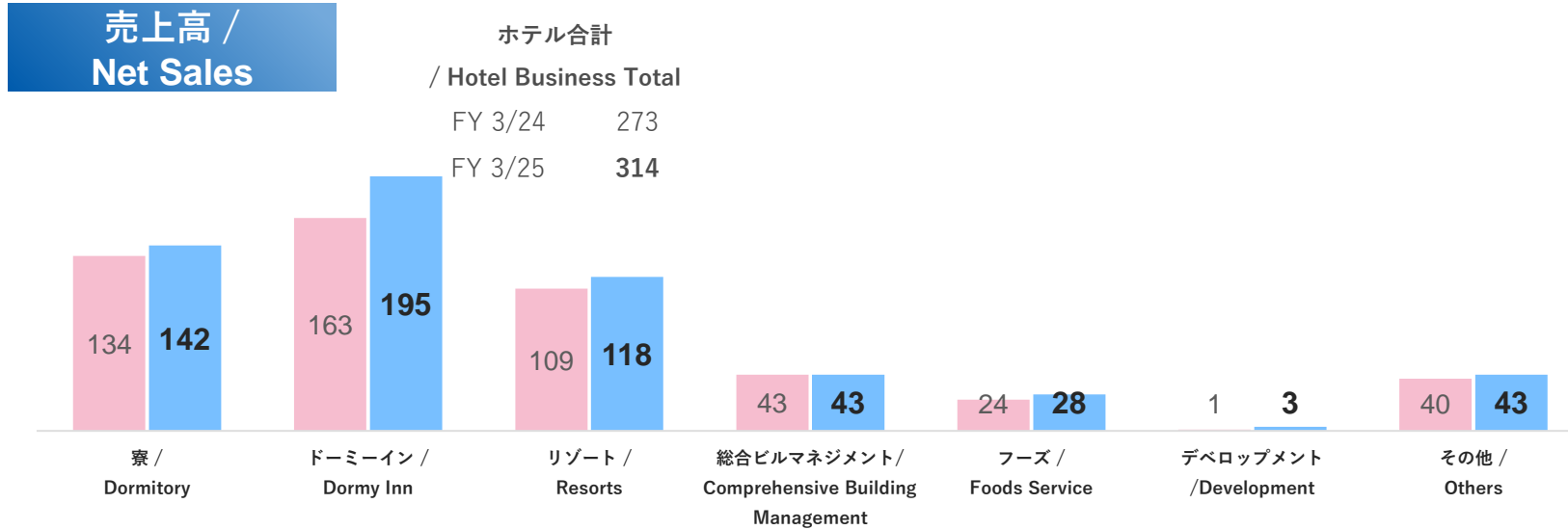
/ \*2 The Company carried out a stock split on April 1, 2024, at a ratio of two shares per one common share. Accordingly, EPS have been calculated presuming that this stock split was carried out at the start of fiscal year ending March 31, 2024.

※3 キャッシュ・フロー：当期純利益+減価償却費 / \*3 Cash Flow: Net Income + Depreciation Expense

# 売上高および営業利益の事業セグメント別内訳 / Breakdown of Net Sales and Operating Income by Business Segments

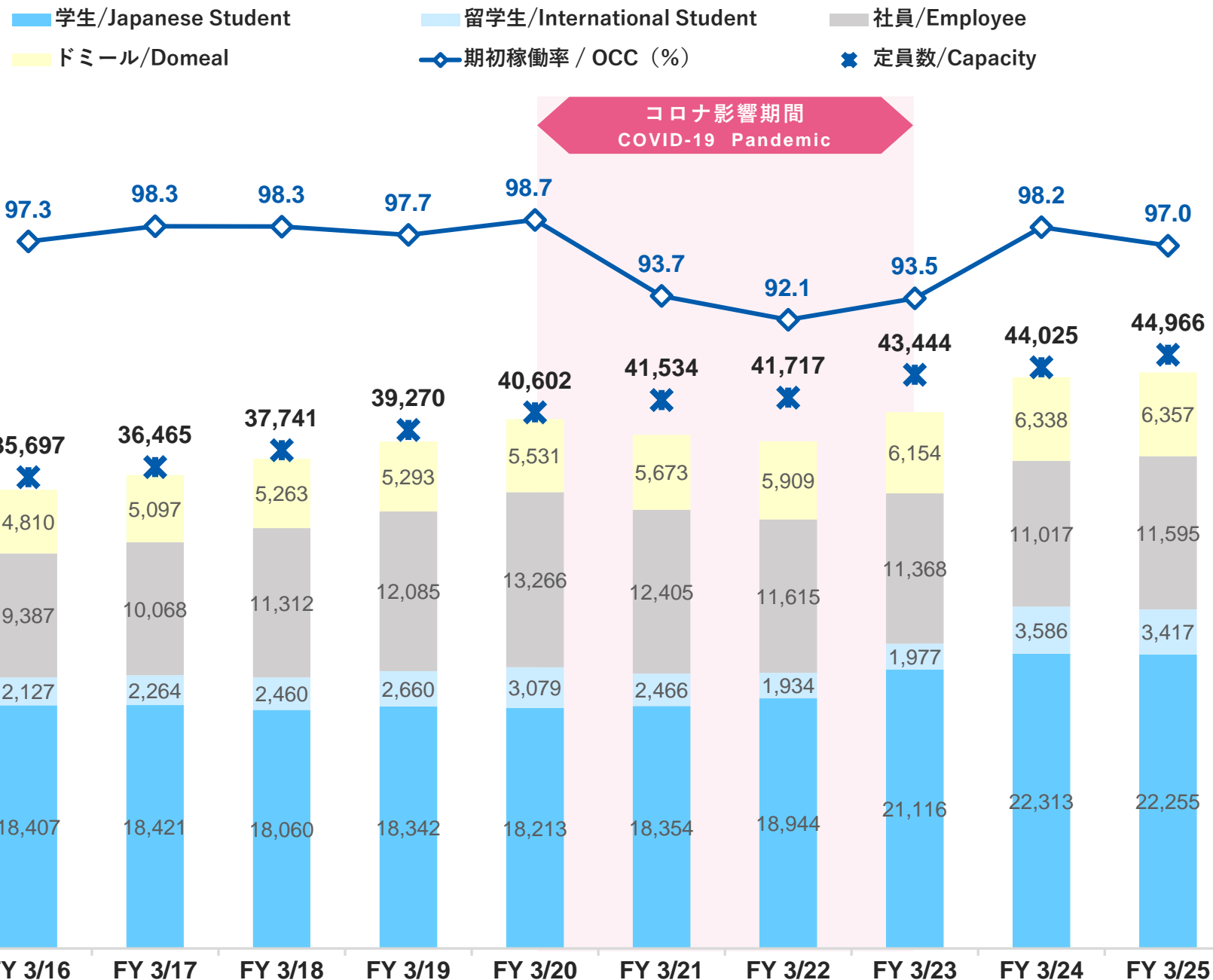
■ FY 3/24 1Q 実績/Results ■ FY 3/25 1Q 実績/Results

(億円) / (100 million yen)



# 寮事業：期初稼働率および契約別室数推移 /

## Dormitory Business: Trends in Initial Number of Leased Units & Occupancy Ratio



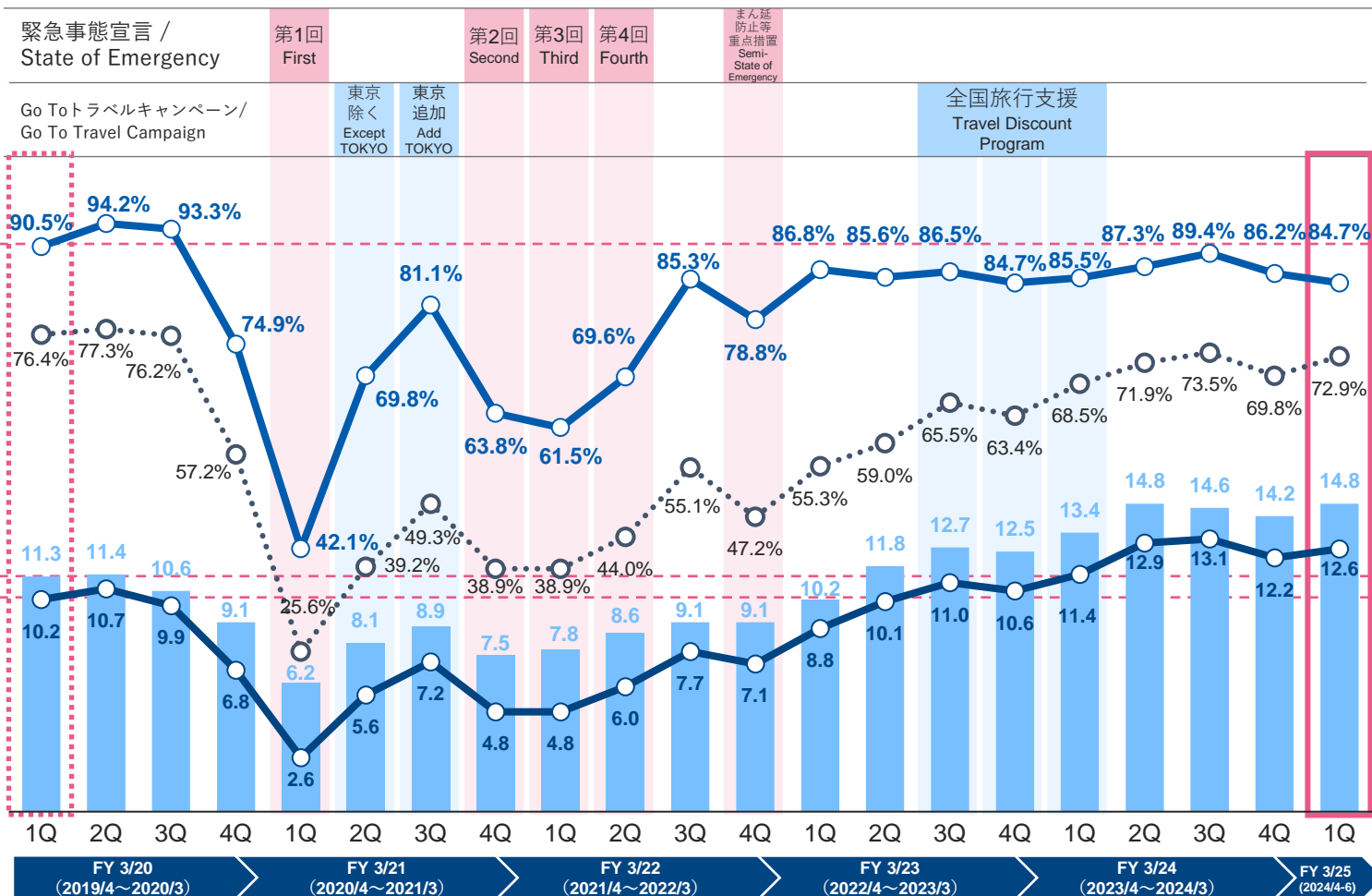
	FY 3/23	FY 3/24	YoY	FY 3/25	YoY
期初稼働率 Occupancy Ratio at the Beginning	93.5%	98.2%	+4.7pt	97.0%	-1.2pt
物件数(棟) Number of Properties (Facilities)	514	519	+5	526	+7
定員数(室) Number of Rooms	43,444	44,025	+581	44,966	+941
稼働数(室) Number of Rooms Occupied	40,615	43,254	+2,639	43,624	+370

### 稼働数の内訳 (室) / Breakdown of Occupied Rooms (Unit: rooms)

	FY 3/23	FY 3/24	YoY	FY 3/25	YoY
ドミール Domeal	6,154	6,338	+184	6,357	+19
社員 Employee	11,368	11,017	-351	11,595	+578
留学生 International Student	1,977	3,586	+1,609	3,417	-169
学生 Japanese Student	21,116	22,313	+1,197	22,255	-58

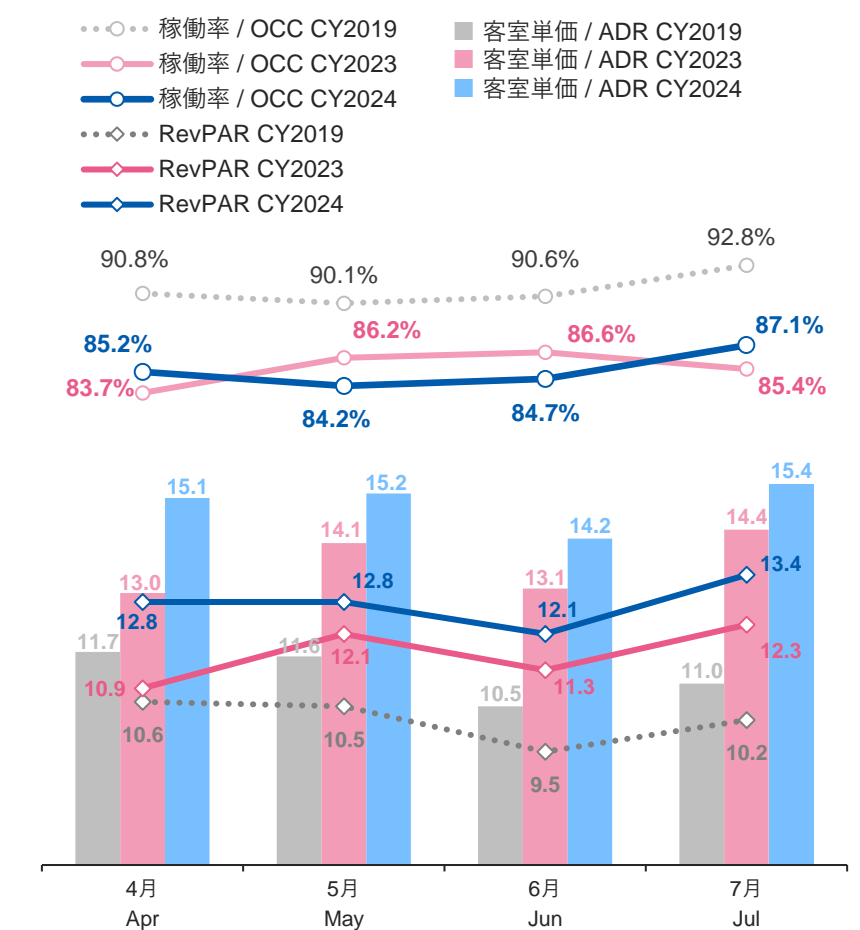
# ドリーミン事業：稼働率,客室単価およびRevPARの四半期別推移 / Dormy Inn Business: Quarterly Trends in Occupancy Ratio, Average Daily Rate and RevPAR

■ 客室単価 / ADR ※1    ●—● 稼働率 / OCC ※1    ...○... ビジネスホテル業界平均稼働率 / Business Hotel Industry Average OCC ※2    —○— RevPAR ※1



## 4-6月実績および7月速報

### April-June Results & July Preliminary Figures



稼働率 (%) / OCC (%)	通期 / Full Year					
	FY3/19	FY3/20	FY3/21	FY3/22	FY3/23	FY3/24
	90.8%	88.1%	64.7%	73.9%	85.9%	87.1%

客室単価 (千円) / ADR (thousand yen)	通期 / Full Year					
	FY3/19	FY3/20	FY3/21	FY3/22	FY3/23	FY3/24
	11.0	10.6	7.9	8.7	11.8	14.3

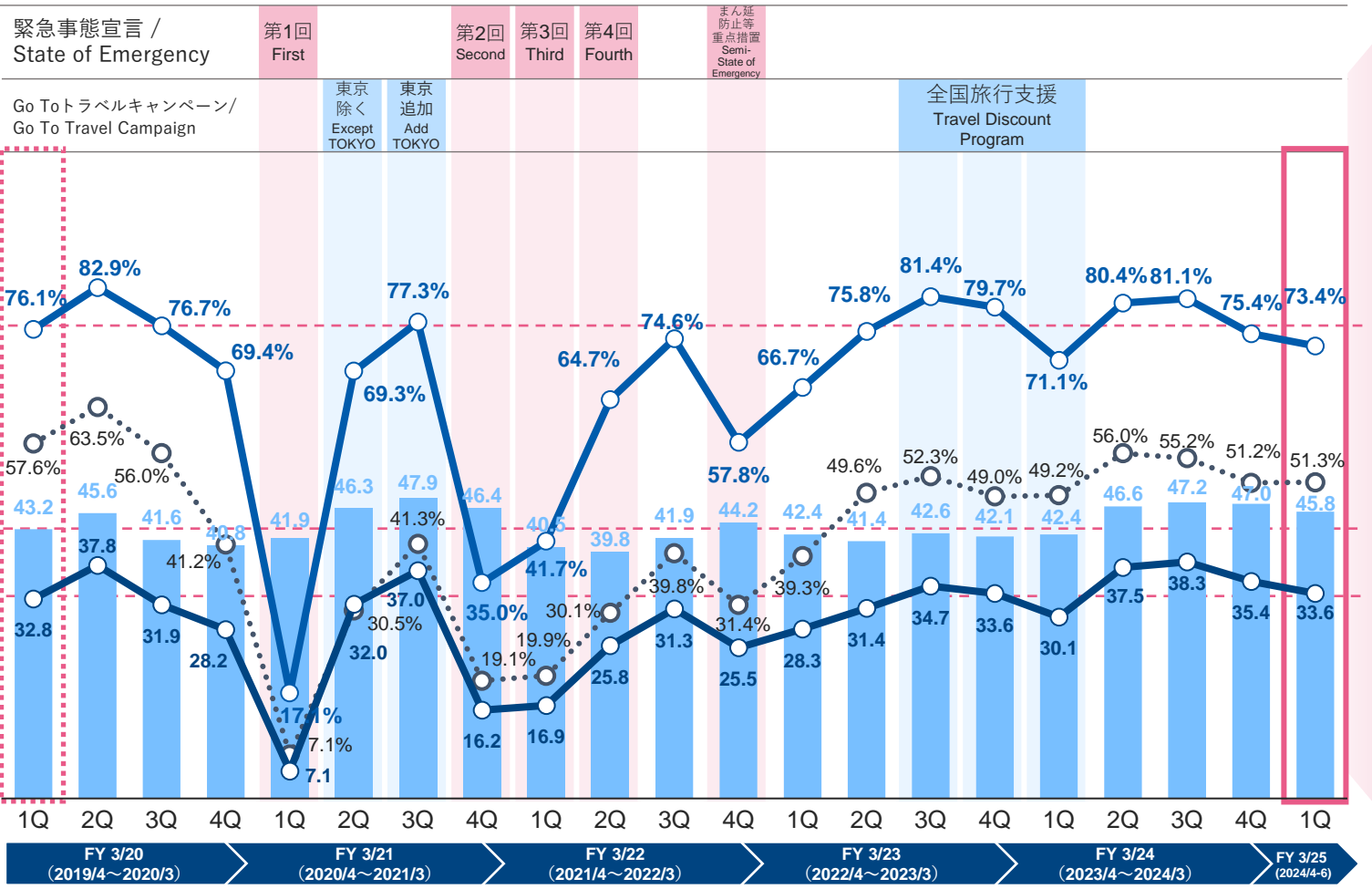
RevPAR (千円) / (thousand yen)	通期 / Full Year					
	FY3/19	FY3/20	FY3/21	FY3/22	FY3/23	FY3/24
	10.0	9.4	5.1	6.4	10.1	12.4

※1 同一条件下で比較するために2023年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2023 or later, in order to enable comparison under the same conditions.

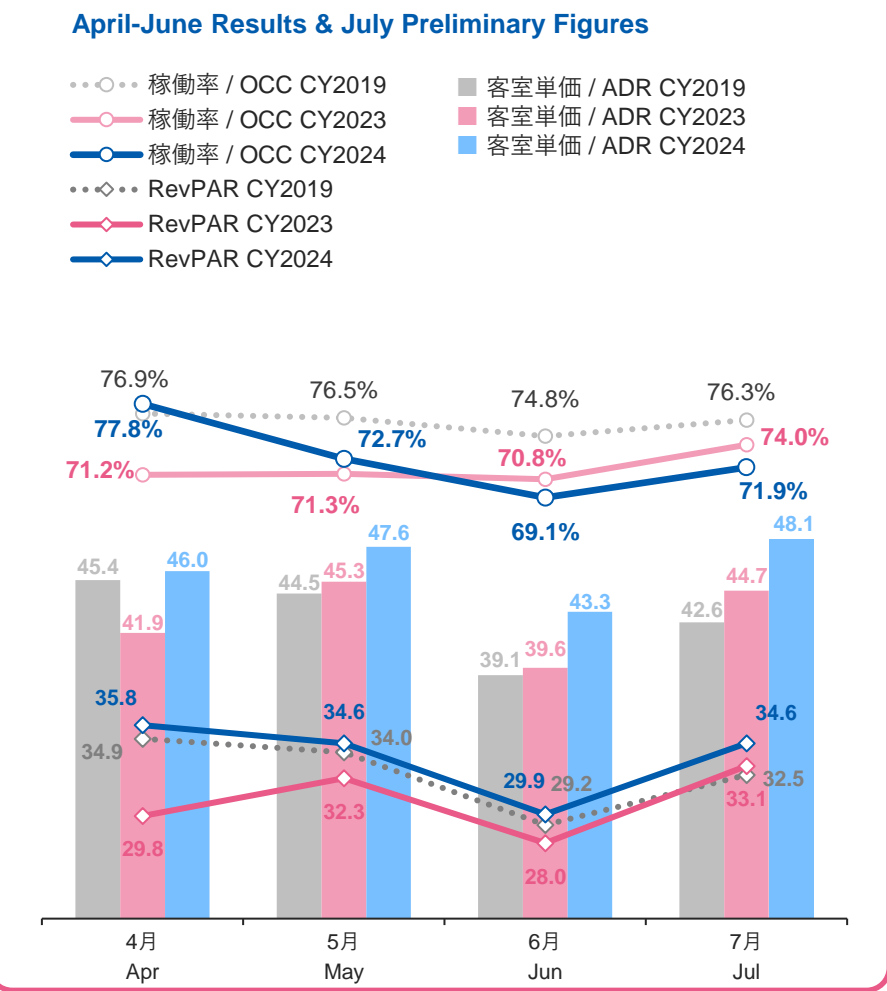
※2 出典：観光庁ホームページに基づいて当社作成 / Source: Japan Tourism Agency Homepage

# リゾート事業：稼働率,客室単価およびRevPARの四半期別推移 / Resort Business: Quarterly Trends in Occupancy Ratio, Average Daily Rate and RevPAR

■ 客室単価 / ADR ※1    ●— 稼働率 / OCC ※1    ●— リゾートホテル業界平均稼働率 / Business Hotel Industry Average OCC ※2    ◆— RevPAR ※1



## 4-6月実績および7月速報 April-June Results & July Preliminary Figures



稼働率 (%) / OCC (%)	通期 / Full Year					
	FY3/19	FY3/20	FY3/21	FY3/22	FY3/23	FY3/24
	82.8%	76.2%	51.8%	59.9%	76.3%	77.1%

客室単価 (千円) / ADR (thousand yen)	通期 / Full Year					
	FY3/19	FY3/20	FY3/21	FY3/22	FY3/23	FY3/24
	42.4	42.9	46.6	41.6	42.1	45.9

RevPAR (千円) / (thousand yen)	通期 / Full Year					
	FY3/19	FY3/20	FY3/21	FY3/22	FY3/23	FY3/24
	35.1	32.7	24.1	24.9	32.2	35.4

※1 同一条件下で比較するために2023年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2023 or later, in order to enable comparison under the same conditions.  
 ※2 出典：観光庁ホームページに基づいて当社作成 / Source: Japan Tourism Agency Homepage

## 免責事項 / Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性および公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity, or fairness. All opinions, estimates, and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly because of changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.

よい朝のために。

**KYORITSU**  
**HOTELS & DORMITORIES**