

2024年8月9日

各 位

会社名 株式会社 五健堂
(コード: 9146 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役 蓮尾 拓也
問合せ先 取締役 経営管理本部長 不破 洋伸
T E L 075-612-6688
U R L <https://www.gokendo.co.jp/>

新物流センターの建設及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年8月9日開催の取締役会において新物流センターを建設及び物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新物流センター建設及び設備等の取得の理由

当社グループは、食品物流を中心として事業展開を図ってきており、3PLの先駆的存在であると自負しております。現在京都府及び滋賀県を中心に13カ所の物流拠点を展開し、倉庫・製造工場・事務所の賃貸、荷物のピッキング及び配送を一貫して取り扱う総合物流事業者として、当社グループ及びお客様の企業価値向上に努めております。

その中において、当社グループは、新たに常温庫及び冷蔵設備を備えた物流センターの建設及び物流設備等の取得を実施することとしました。

今回の物流センターにつきましては、当社グループが従前より積極的に推進してきた共同配送センターとしての位置付けで稼働を行ってまいります。当社グループの共同配送への取り組みに関しては、大手スーパーマーケット様への配送や各社パンメーカー様の小売店への配送等様々な形態で実践してきたところですが、この共同配送という取り組みが「物流の2024年問題」をきっかけに改めて注目を集めております。お客様にとっては配送の効率化によるコストダウンというメリットが発生することは当然ですが、運送業界全体にとっても車両台数を削減しながら効率の良い運送が可能となるだけでなく、慢性的な労働力不足や長時間労働の改善、また交通渋滞の緩和やCO2削減等の極めて幅広い効果が期待できるものです。

当社グループの経営理念である「五つの大満足（お客様大満足・仕入先様大満足・社員大満足・会社大満足・社会大満足）」の最終目標である「社会大満足」に寄与すべく、今後も円滑な物流機能の維持・拡大を目指した取り組みを実現してまいります。

2. 取得する資産の概要

① 新物流センターの概要

(1)名称	第8物流センター
(2)所在地	京都府京都市伏見区横大路西海道 51、52、17、18、31・31-2、33
(3)構造等	鉄骨造2階建 準耐火建築物（ロ-II） 敷地面積 7,872.94 m ² 延床面積 8,193.59 m ²
(4)用途	食品常温・冷蔵保管、配送に至る一貫物流サービスの提供
(5)総投資額	1,179 百万円（税別：概算）
(6)資金計画	金融機関借入（予定） 調達を行う金融機関及び借入金額については現在未定です。

② 設備等の概要

(1)冷蔵設備	115 百万円（税別：概算）
(2)太陽光発電設備	44 百万円（税別：概算）
合計	159 百万円（税別：概算）※

※当該金額については、①新物流センターの概要（5）総投資額に含んでおります。

③主な施工発注先の概要

(1)名称	株式会社 田中工務店	
(2)所在地	京都市南区上鳥羽八王神町 265 番地	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 勝久	
(4)事業内容	土木建築請負業、建築の設計・監理業務	
(5)資本金	24 百万円	
(6)設立	1947 年 4 月 26 日	
(7)当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

3. 取得の日程

完成予定	2025 年 6 月 20 日
稼働開始予定	2025 年 7 月 1 日

4. 今後の見通し

本件固定資産の取得及び稼働開始は、上記のとおり 2025 年 7 月の予定となっております。そのため 2024 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であり、現在公表しております業績予想に変更はありません。

以 上