

2024年8月9日

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志  
TEL 03-6418-5145 (代)  
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年8月9日開催の取締役会において、最近の業績動向を踏まえ、2023年9月14日に公表しました2024年7月期(2023年8月1日～2024年7月31日)通期業績予想について、下記のとおり修正する旨を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 業績予想数値の修正

2024年7月期(2023年8月1日～2024年7月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回公表予想(A) (2023年9月14日公表)	百万円 10,500	百万円 437	百万円 278	百万円 181	円 銭 227.26
今回修正予想(B)	10,525	554	417	283	369.05
増減額(B-A)	25	117	139	101	—
増減率(%)	0.2	26.8	50.2	56.0	—
(ご参考)前期実績 (2023年7月期)	9,990	456	297	184	230.35

#### 2. 業績予想の修正理由

収益物件開発販売事業においては、用地価格や建築費の高騰により、開発用地の取得が困難な状況が続いております。一方、区分建物買取再販事業においては、新築マンション価格の上昇等により、都心を中心に成約件数、成約価格が上昇しております。その結果、売上高については概ね予想通りに推移しておりますが、利益面については、区分建物買取再販事業の利益率の改善等により、営業利益は554百万円(予算比117百万円増)、経常利益は417百万円(予算比139百万円増)、当期純利益は283百万円(予算比101百万円増)となる見込みです。

(注) 本資料に記載している予想数値は、公表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいており、実際の業績は様々な要因により上記予想数値と異なる可能性があります。

以上