

2024年8月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 柏木 信英
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ(icotなかもず)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有資産であるicotなかもず(以下「本物件」といいます。)につき、本日、下記の通り建物賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

(1) テナント名称	コーナン商事株式会社
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2024年8月16日
(4) 賃貸借期間	2027年7月12日から2047年7月11日まで
(5) 賃貸面積	26,529.03 m ²
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	94.4% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	6.0% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)

(注1) 2024年7月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積(28,098.02 m²)に基づき算出しています。

(注2) 2024年7月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積(443,836.19 m²)に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本契約締結の経緯

コーナン商事株式会社(以下「コーナン商事」といいます。)との間で締結している現行の定期建物賃貸借契約の期間満了まで2年以上期間が残っているところ、先方から転貸先との再契約交渉のために再契約の意向を受領しました。契約条件等の妥当性を検証するためコーナン商事を含む複数の事業者より本物件の運営に係る提案を受領し、比較検討の結果、コーナン商事との間で現行の賃料水準を上回る条件で合意でき、2027年7月12日を開始日とする定期建物賃貸借契約を締結することといたしました。

3. 今後の見通し

本契約による2024年11月期(第26期 2024年6月1日~2024年11月30日)及び2025年5月期(第27期 2024年12月1日~2025年5月31日)における本投資法人の運用状況への影響はなく、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>