

2024年8月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 木 田 敦 宏  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨  
 問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

##### 固定金利借入れ（グリーンローン）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)(注2)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注3)	返済 方法 (注4)	担保
長期	日本生命保険相互会社	1,000	1.520%	2024年 8月30日	左記借入先を 貸付人とする 2024年8月 22日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2034年 8月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
合計		1,000	—	—	—	—	—	—

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利払日は、2025年2月末日を初回とし、以降6か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注3) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注4) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

#### 2. 本借入れの理由

本借入れ1,000百万円は、2024年8月30日に償還期日を迎える積水ハウス・レジデンシャル投資法人第5回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下「第5回債（10年債）」）と申します。）3,000百万円のうち1,000百万円の償還資金に充当します。第5回債（10年債）の詳細については、積水ハウス・レジデンシャル投資法人（以下「SHI」といいます。）が2014年8月8日付で公表した「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

また、本借入れは、本投資法人が2022年12月に策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる資金調達となります。グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のESG特設サイト内の「[グリーンファイナンス](#)」をご参照下さい。

今後も本投資法人は、グリーンファイナンスによる資金調達を通じて、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））に配慮した資産運用を推進するとともに財務基盤の強化を目指します。

(注) 本投資法人は、本投資法人を吸収合併存続法人とし、SHIを吸収合併消滅法人とする2018年5月1日付吸収合併により、SHIの借入金に係る債務を承継しています。

3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達資金の額

1,000 百万円

(2) 調達資金の具体的な使途

第5回債（10年債）3,000百万円のうち1,000百万円の償還資金に充当

(3) 支出予定時期

2024年8月30日

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金（注1）	5,160	5,160	—
長期借入金（注1）	227,582	228,582	1,000
借入金合計	232,742	233,742	1,000
投資法人債	24,500	23,500	▲1,000
有利子負債合計	257,242	257,242	—

(注1) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注2) 本借入れ1,000百万円及び第5回債（10年債）の一部償還1,000百万円のみを考慮し、第5回債（10年債）の残額2,000百万円の償還及び2024年8月30日に返済期限が到来する長期借入金の返済については考慮していません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2024年7月26日に提出した有価証券報告書「第一部ファン  
ド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>