

2024年8月23日

各位

会社名 株式会社翔栄
(コード番号 3483 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役 木村 鉄三
問合せ先 取締役総務管理部長 竹花 浩一
T E L 052-228-8828
U R L <https://www.shoeigroup.co.jp/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年8月23日に開催された取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、昨年9月29日の2023年7月期決算発表時に開示した2024年7月期（2023年8月1日～2024年7月31日）の業績予想を以下のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当期の業績予想数値の修正（2023年8月1日～2024年7月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	2,908	730	397	259	547.07
今回修正予想（B）	2,256	518	219	132	279.62
増減額（B-A）	△652	△212	△178	△127	
増減率（%）	△22.4	△29.0	△44.8	△49.0	
（参考）前期実績 （2023年7月期）	2,300	694	432	274	577.94

2. 修正の理由

2024年7月期の通期業績予想につきまして、売上高については、不動産賃貸事業における既存物件の入居率は前期に引き続き堅調に推移したものの、大型案件における家賃発生
の遅れ、物件数の減少などによって、予想を下回る結果となりました。また、不動産開発
事業の案件においても、当初の予想を下回る進捗となりました。

一方、販売費および一般管理費につきましては、売上の減少に伴う変動費の低減に加え、
経営管理体制の効率化が奏功しましたが、売上減少を補完するに至らず、当初の売上およ
び各段階利益の通期業績予想値を上表のとおり修正しております。

※ 業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成
したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる場合がありま
す。

以上