

2024年8月26日

各位

会社名 クリアル株式会社
代表者名 代表取締役社長 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 取締役副社長 CFO 金子 好宏
(TEL. 03-6264-2561)

クラウドファンディングでのファンド組成に係る販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の取得について決議しましたのでお知らせいたします。本物件の取得は、当社で運営する不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」での、クラウドファンディングによる商品提供のパイプラインとすることを目的としております。

記

1. 物件の概要

物件名称	小牧物流センターⅡ
所在地	愛知県小牧市
竣工年月	倉庫: 1992年3月 事務所: 1976年8月 寄宿舎: 1976年8月
用途	倉庫・事務所・寄宿舎
構造/階数	倉庫: 鉄骨造/地上2階 事務所: 鉄筋コンクリート・鉄骨造/地上3階 寄宿舎: 木造/地上2階
延床面積	倉庫: 10,290.00㎡ 事務所: 413.66㎡ 寄宿舎: 405.60㎡ 合計: 11,109.26㎡
購入価格	2,250百万円

2. 取得先の概要

名称	日本ロジスティクスファンド投資法人
代表	執行役員 鈴木 靖一
本店の所在地	東京都千代田区西神田三丁目2番1号
事業内容	物流施設特化型不動産投資法人
設立年月日	2005年2月22日

当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

3. スケジュール

契約締結日	2024年8月26日
引き渡し日	2024年10月1日（予定）

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の販売予定時期は2026年3月期以降を計画しており、本件による2025年3月期の業績に与える影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上