



2024年8月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR京浜東北線「西川口」駅徒歩2分に位置し、東京、新宿、上野、池袋など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件のある並木エリアは、商業施設や飲食店が立ち並び、活気ある街並みが形成されています。

周辺には、季節を通して自然を楽しむことのできる青木町公園総合運動場などの落ち着いたエリアへも足を運ぶことができ、非常に優れた住環境が望めます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 物件名称 | 川口市並木土地                          |
| 所在地  | 川口市並木                            |
| 交通   | JR京浜東北線「西川口」駅徒歩2分                |
| 敷地面積 | 495.85 m <sup>2</sup> (約149.99坪) |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による               |

### 3. 開発計画の概要

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称  | (仮称) 川口並木プロジェクト                    |
| 専有面積  | 1,768.05 m <sup>2</sup> (約534.84坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上9階建                    |
| 計画建物  | 共同住宅 69戸                           |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2027年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上