



2024年8月27日

各位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役経営企画室長 宮本 比都美  
(TEL 03-5347-9103)

## 販売用不動産（信託受益権）の取得及び売却 並びに資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産（信託受益権）の取得及び売却並びに資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	地積(公簿)
東京都渋谷区	土地	1,619.40 m <sup>2</sup>

注) 本件不動産に係る信託契約を解除後、共有持分を売却いたします。

#### 2. 契約日及び引渡日

##### (1) 販売用不動産（信託受益権）の取得

信託受益権譲渡契約締結日 2024年8月28日(予定)

引渡日 2024年9月30日(予定)

##### (2) 販売用不動産の売却

売買契約締結日 2024年9月30日(予定)

引渡日 2024年10月31日(予定)

#### 3. 取得先の概要及び取得価格並びに売却先の概要及び売却価格

本物件の取得先及び取得価格並びに売却先及び売却価格につきましては、取得先並びに売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の取得価格並びに売却価格は、当社の直前連結会計年度（2024年5月期）の末日における純資産額の30%に相当する額以上かつ売上高の10%に相当する額以上となります。なお、当社と取得先並びに売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

(1) 借入先	みずほ銀行
(2) 借入金額	130億円
(3) 返済方法	期日一括
(4) 借入実行日	2024年9月30日(予定)
(5) 返済期限	2024年10月31日(予定)
(6) 借入利率	短期プライムレート + スプレッド(変動金利)
(7) 担保の有無	土地

5. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上