

2024年8月29日

各位

会社名 バリュークリエーション株式会社  
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人  
(コード: 9238、東証グロース市場)  
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一  
(TEL. 03-5468-6877)

### 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2024年8月29日開催の取締役会におきまして、新たな事業として「解体事業」を開始することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 1. 新たな事業の開始の趣旨

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する空き家や古い物件の対処について相談を希望するユーザーに対し、全国約1900社の優良解体業者が入札を行うことで適正かつ最安値の解体費用見積もりを提供する解体工事プラットフォームを運営しています。加えて、ユーザーからの解体後の土地の売却や活用以外にも、不用品の買い取り・回収や相続問題など、幅広い相談に対応するコンシェルジュサービスを提供しています。

この度、当社が当事者となって解体事業を行うことと致しました。当社が解体工事を請け負い、登録の解体業者に現場の工事施工を委託し、工事全体の責任を担っていく事業となります。

これにより、従前手掛けることのできなかった工事領域の対応ができるようになり、業績拡大に資することを期待しています。

事業開始のスタートとして2024年8月26日の臨時株主総会において当社の不動産DX事業において解体工事の知見・ノウハウの強化、体制強化のため新たに取締役を迎えました。今後のステップとして建設業許可を取得する方針です。具体的な解体事業の開始は当該許可取得後となるため、取得次第お知らせいたします。

今後もいっそう不動産DX事業での支援領域の拡大をし、さらなる成長を目指してまいります。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

解体事業

##### (2) 当該事業を担当する部門

不動産DX事業部

##### (3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

特別に支出する予定はございません。

#### 3. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年8月29日
(3) 事業開始日	未定

#### 4. 業績に与える影響

2025年2月期の業績に与える影響は軽微ですが、中長期的には業績に寄与するものと想定しております。

以上