



福岡リート投資法人

2024年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 小原 千尚

(コード番号: 8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 小原 千尚

問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之

TEL. 092-272-3900

資産運用会社による投資口取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社福岡リアルティ（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の本資産運用会社取締役会（以下「本取締役会」といいます。）において、一般社団法人投資信託協会の定める「正会員の業務運営等に関する規則」及び「正会員の業務運営等に関する規則に関する細則」（以下、併せて「協会規則等」といいます。）に則り、本投資法人の投資口（以下「本投資口」といいます。）の取得（以下「本取得」といいます。）に関して、下記「1. 本取締役会における本取得に係る決議事項」記載の各事項を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本取得は、2024年8月28日開催の本投資法人役員会において本投資法人が決議した一般募集（以下「一般募集」といいます。）による新投資口の発行及び投資口売出し（以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。）に際し、本投資法人が指定する販売先として、本資産運用会社に対し、引受会社から一般募集の対象となる本投資口72,400口のうち、7,600口が販売されることにより行われる予定です。

記

1. 本取締役会における本取得に係る決議事項

(1) 取得を実施する日又は期間

一般募集に係る払込期日（2024年9月10日（火）から2024年9月13日（金）までの間のいずれかの日。但し、下記(4)で定義する発行価格等決定日の4営業日後の日とします。）

また、受渡期日は払込期日の翌営業日です。

(2) 取得、処分の別

取得

(3) 取得を行う本投資口の口数及び総額

口数：7,600口

総額：一般募集における発行価格に取得口数である7,600口を乗じた額

ご注意：この文書は、資産運用会社による投資口取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(4) 取得の価額及び価額の決定方法

一般募集における発行価格にて取得します。

なお、一般募集における発行価格は、日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第 25 条に規定される方式により、2024 年 9 月 4 日（水）から 2024 年 9 月 9 日（月）までの間のいずれかの日（以下「発行価格等決定日」といいます。）の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）に 0.90～1.00 を乗じた価格（1 円未満切捨て）を仮条件として需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に本投資法人役員会において決定します。

(5) 取得の方法

一般募集における販売先指定によります。

(6) 取得の目的及び資金使途等

今回の本資産運用会社による本投資口の取得は、本投資法人の成長に対する、本資産運用会社によるコミットメントの姿勢を明確に示すことを目的としています。

また、本資産運用会社が本取得により取得する本投資口については、上記目的に鑑み、継続保有する方針です。

なお、下記 3. 記載のとおり、オーバーアロットメントによる売出しにあたり、本資産運用会社はSMB C日興証券株式会社に対して、本取得により取得する本投資口の貸付けを行う予定です。

(7) 取得の指図等を第三者に委託する場合には、当該委託先の名称及び委託する事務の概要

該当事項はありません。

2. 本取締役会における決議日

2024 年 8 月 29 日

3. その他

本資産運用会社が本投資口を取得した後の本投資口の取扱いについては、協会規則等及び本資産運用会社の社内規程に則った管理運用を行います。また、本資産運用会社は、本日開催の本取締役会において、オーバーアロットメントによる売出しのために、本取得により取得する本投資口のうち 3,600 口（上限）をSMB C日興証券株式会社に対して貸し付けることを決定しています。

なお、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しについては、2024 年 8 月 28 日付公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、資産運用会社による投資口取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。