



2024年8月29日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

「ホテル京都東山 SIX SENSES」信託受益権の譲渡および優先出資の完了 並びに子会社のアセットマネジメント契約の締結のお知らせ

2024年8月16日付「『ホテル京都東山SIX SENSES』の不動産信託受益権譲渡および譲渡先に対する優先出資のお知らせ」にて公表しました通り、本日、合同会社東山閣より、その保有する不動産信託受益権について京都東山閣特定目的会社への譲渡が完了した旨の通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。当社による当該特定目的会社に対する優先出資も同月26日に完了しております。

また、当社の子会社であるリセス・マネジメント株式会社は、京都東山閣特定目的会社との間でアセットマネジメント契約（以下「本アセットマネジメント契約」といいます。）の締結を検討しておりましたが、同月26日に本アセットマネジメント契約を締結しております。概要は下記の通りです。

I、アセットマネジメント契約の概要

① 受託者	リセス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 矢治 健一郎 事業内容：不動産金融事業 当社との関係：ウェルス・マネジメント株式会社100%出資
② 委託者	京都東山閣特定目的会社 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 事業内容：不動産信託受益権の取得・保有・処分 当社との関係：当社が優先出資しております。 ※出資額については、契約上の守秘義務の観点から非開示としております。
③ 受託業務	アセットマネジメント業務（資産管理業務）
④ 契約締結の背景	これまで当該ホテルのアセットマネジメント業務を行ってきたことによる知見が活用できることから、本アセットマネジメント契約締結につき合意に至ったもの。
⑤ 契約締結日	2024年8月26日

II、今後の見通し

本アセットマネジメント契約が、当社の当期連結業績に与える影響は軽微であり、2024年8月14日付「2025年3月期通期連結業績予想及び配当予想に関するお知らせ」にてお示しした今期の通期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上