



2024年8月29日

各 位

会 社 名 株式会社 東 祥
代表者名 代表取締役社長 杵名裕一郎
(コード：8920 東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 谷澤亜希
(TEL. 0566-79-3111)

販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の不動産を信託財産とする信託受益権の売却を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する販売用不動産（信託受益権）の売却を行うものであります。

2. 売却資産の内容

(1) 所在地	三重県鈴鹿市庄野羽山4丁目3000番
(2) 敷地面積	88,292.74 m ²
(3) 延床面積	43,500.73 m ²
(4) 用途	賃貸用不動産
(5) 売却価額	非開示※

※売却先との守秘義務により、売却価額は非開示としております。なお、売却価額は市場価格を反映した適切な価額での売却となります。

3. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の概要及び取引内容の詳細等につきましては公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当していません。

4. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	2024年8月29日(木)
(2) 契約締結日	2024年8月29日(木)
(3) 物件引渡日(予定)	2024年11月28日(木)

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却につきましては、2025年3月期に売上計上する予定です。当社の2025年3月期連結業績への影響につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上