



2024年8月29日

各位

会社名 株式会社リアルゲイト  
代表者名 代表取締役 岩本 裕  
(コード番号: 5532 東証グロース市場)  
問い合わせ先 取締役経営企画部長 横山 和哉  
TEL. 03-6804-3904

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の経営会議において、販売用不動産の不動産売買契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件名称 : 目黒区大橋1丁目新築プロジェクト  
所在地 : 東京都目黒区大橋一丁目 373 番地 3、373 番地 4  
土地面積 (敷地面積) : 212.74 m<sup>2</sup>  
建物面積 (延べ面積) : 1,106.53 m<sup>2</sup>、地上10階 (計画)

#### 2. プロジェクトの概要

本プロジェクトのうち今回の取引は、2024年3月に取得した物件の解体工事を行い、更地にしたうえで企画付き土地を売却するものです(①)。その後、一時使用として土地を貸借の上で、新築工事を着工し、建物完成後に建物を売却します(②)。更に売却後にマスターリース契約を締結し、安定的なストック型収入につなげてまいります(③)。

(プロジェクトスケジュール)

	取引概要	日付	対象期	業績影響
①	土地決済・引渡し	2024年10月(予定)	2025年9月期	土地売却売上 (フロー型収入)
②	建物決済・引渡し	2026年6~8月(予定)	2026年9月期	建物売却売上 (フロー型収入)
③	マスターリース契約	2026年8月以降 (予定)	2026年9月期以降	賃料売上 (ストック型収入)

#### 3. 売却日程

不動産売買契約締結日: 2024年8月30日  
土地決済・引渡し日 : 2024年10月(予定)

#### 4. 売却先

売却先は、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を差し控えていただきます。土地の売却価格は当社の2023年9月期の売上高(6,972百万円)の10%超の金額であります。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

#### 5. 今後の見通し

土地決済・引渡しは2025年9月期を予定しており、現時点において2024年9月期の業績予想に変更はございません。なお、当該売却の影響につきましては、2024年9月期通期決算発表にて開示予定の2025年9月期の業績予想に織り込む予定です。また、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上