

2024年8月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号：3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークに基づき実行されるサステナビリティ・リンク・ローンによる借入れとなります。

今後もサステナビリティ・リンク・ローンをはじめとしたESGに配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
みずほ信託銀行 株式会社 (サステナビリティ・ リンク・ローン)	700	基準金利 +0.25% (注)	2024年 9月2日	2034年 9月4日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の2営業日前に公表される一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が3か月に満たない場合も基準金利は3か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2024年10月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

当該借入れは、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを活用したサステナビリティ・リンク・ローンでの調達を予定しておりますので、下記の通り SPT の達成状況を判定し、SPT の達成状況に応じて判定タイミングから返済期日までの利率が変化します。

SPT：2030年末時点での物流不動産（Scope1・2）におけるCO2排出原単位を2016年比100%削減

適用期間：2031年7月末日以降最初に到来する利息計算期間の開始日以降、元本弁済日までの間

- ①排出量原単位を100%削減した場合（SPT 達成）：当初利率-0.02%
- ②排出量原単位が2016年対比増加した場合（SPT 未達成）：当初利率+0.02%
- ①②のいずれにも該当しない場合（SPT 未達成）：当初利率を適用

2. 本借入れの理由

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

700 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2024 年 9 月 2 日

Ⅱ. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
みずほ信託銀行 株式会社	700	2016 年 9 月 1 日	2024 年 9 月 2 日

Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	0	0
長期借入金 (注)	149,700	149,700	0
借入金合計	149,700	149,700	0
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	154,700	154,700	0

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024 年 4 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>