



2024年8月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京急本線「京急蒲田」駅、JR 京浜東北線「蒲田」駅から徒歩圏内に位置し、品川駅や東京駅や羽田空港までダイレクトアクセスが可能なため、都心の主要ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。また、コロナ禍を経て羽田空港を利用する旅客やビジネス需要が回復しており、本物件周辺はホテル、住居共に中長期的な発展が見込まれます。

本物件の最寄り駅である蒲田駅の周辺は、商業施設や飲食店の立ち並ぶ賑やかなエリアとなっている一方で、本物件周辺にはスーパーマーケットやドラッグストア、京浜蒲田公園をはじめとする自然豊かな公園が存し、利便性と自然に恵まれた住環境が形成されています。

当社は本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	大田区蒲田四丁目土地
所在地	大田区蒲田四丁目
交通	京急本線「京急蒲田」駅徒歩約2分 JR 京浜東北線「蒲田」駅徒歩8分
敷地面積	213.54 m ² (64.60 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 京急蒲田Ⅱプロジェクト
専有面積	1,279.28 m ² (約 386.98 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 15階建
計画建物	共同住宅 41戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2027年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上