



2024年8月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線「亀有」駅徒歩4分に位置し、大手町・表参道・新宿駅等、都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。  
本物件のある亀有エリアは、人気漫画「こちら葛飾区亀有公園前派出所」の舞台として有名で、現在も多くファンが訪れ、活気があります。また、周辺の複合商業施設には、スーパーマーケットや映画館、スポーツジムなどがあり、生活利便性に優れています。今後は、「こち亀」観光施設の建設や、亀有駅・綾瀬駅間の高架下再開発が予定されており、さらに活気の溢れるエリアとなることが予想されます。

### 2. 取得物件について

物件名称	亀有Ⅲ土地
所在地	葛飾区西亀有4丁目
交通	JR常磐線「亀有」駅徒歩4分
敷地面積	523.88㎡(約158.48坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 亀有Ⅲプロジェクト
専有面積	1,021.19㎡(約308.91坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 40戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上