



2024年9月3日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等（その他関係会社）である Ys' Assortment 株式会社の 2024 年 5 月期（2023 年 6 月 1 日～2024 年 5 月 31 日）の決算につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

1. 非上場の親会社等の概要

- (1) 名称 Ys' Assortment 株式会社
- (2) 所在地 和歌山県和歌山市西浜 1 丁目 3 番 36 号
- (3) 代表者 代表取締役 山田 由紀
- (4) 主な事業内容 資産管理
- (5) 資本金（千円） 1,000
- (6) 当社との関係 当社の議決権の 55.66%を直接保有しています。(2024 年 3 月 31 日) 時点
取締役 1 名が当社の取締役を兼任しています。

2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

(1) 株式の所有者別状況

2024年5月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他 の法人	外国法人等		個人 その他	
					個人 以外	個人		
株主数 (人)	-	-	-	-	-	-	3	3
所有株式 数(株)	-	-	-	-	-	-	2,803,750	2,803,750
所有株式 数の割合 (%)	-	-	-	-	-	-	100.0	100.0

(2) 大株主の状況

2024年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式（自己株式を 除く。）の総数に対する所 有株式数の割合 (%)
山田 茂	和歌山県和歌山市	1,803,750	64.3
山田 由紀	和歌山県和歌山市	500,000	17.8
山田 裕之	和歌山県和歌山市	500,000	17.8
計	—	2,803,750	100.0

(3) 役員の状況

役職名	氏名	生年月日	略歴	所有株式数 (株)
代表取締役	山田 由紀	1981年 3月10日	2018年3月 Ys'Assortment（同）設立 代表社員 2023年3月 Ys'Assortment(同)を Ys'Assortment(株)に組織変更 代表取締役（現任）	500,000
取締役	山田 裕之	1981年 9月29日	2012年9月 ヤマイチエステート(株) (現：ヤマイチ・ユニハイムエステート(株)) 取締役 2018年3月 Ys'Assortment(同) 社員 2023年3月 Ys'Assortment(株) 取締役（現任） 2023年6月 ヤマイチ・ユニハイムエステート(株) 専務取締役（現任）	500,000

3. 非上場の親会社等の財務諸表

(1) 貸借対照表 (2024年5月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 15,271,830】	【流動負債】	【 7,541,869】
現金及び預金	15,271,830	短期借入金	5,500,000
【固定資産】	【 3,988,923,381】	未払金	1,360,009
(有形固定資産)	(57,770,803)	預り金	499,360
建物	28,568,492	未払法人税等	182,500
機械装置	161,700	【固定負債】	【 195,250,871】
車輛運搬具	1,925,001	長期借入金	49,500,000
工具器具備品	797,042	役員借入金	145,750,871
一括償却資産	655,057	負債の部合計	202,792,740
土地	25,663,511	純資産の部	
(投資その他の資産)	(3,931,152,578)	【株主資本】	【 3,801,526,027】
投資有価証券	3,931,152,578	(資本金)	(1,000,000)
【繰延資産】	【 123,556】	資本金	1,000,000
創立費	123,556	(資本剰余金)	(3,786,252,578)
		その他資本剰余金	3,786,252,578
		(利益剰余金)	(14,273,449)
		繰越利益剰余金	14,273,449
		純資産の部合計	3,801,526,027
資産の部合計	4,004,318,767	負債及び純資産の部合計	4,004,318,767

(2) 損益計算書 (自 2023年6月1日 至 2024年5月31日)

(単位:円)

科 目	金 額	
【純売上高】		
売 上 高	45,000,000	45,000,000
売 上 総 利 益		(45,000,000)
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費		31,496,598
営 業 利 益		(13,503,402)
【営業外収益】		
雑 収 入	6,151,112	6,151,112
【営業外費用】		
支 払 利 息	188,476	188,476
経 常 利 益		(19,466,038)
税引前当期純利益		(19,466,038)
法人税、住民税及び 事 業 税		7,074,250
当 期 純 利 益		(12,391,788)

(3) 株主資本等変動計算書 (自 2023年6月1日 至 2024年5月31日)

(単位:円)

	株 主 資 本					株 主 資 本 合 計	純 資 産 合 計
	資 本 金	資 本 剰 余 金		利 益 剰 余 金			
		そ の 他 資 本 剰 余 金	資 本 剰 余 金 合 計	そ の 他 利 益 剰 余 金 繰 越 利 益 剰 余 金	利 益 剰 余 金 合 計		
当期首残高	1,000,000			1,881,661	1,881,661	2,881,661	2,881,661
当期変動額							
新株の発行	3,786,252,578					3,786,252,578	3,786,252,578
減資	△3,786,252,578	3,786,252,578	3,786,252,578				
当期純損益金				12,391,788	12,391,788	12,391,788	12,391,788
当期変動額合計		3,786,252,578	3,786,252,578	12,391,788	12,391,788	3,798,644,366	3,798,644,366
当期末残高	1,000,000	3,786,252,578	3,786,252,578	14,273,449	14,273,449	3,801,526,027	3,801,526,027

以上