



福岡リート投資法人

2024年9月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 小原 千尚
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年8月28日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| (1) 発行価格(募集価格) | 1口当たり金140,400円 |
| (2) 発行価格(募集価格)の総額 | 金10,164,960,000円 |
| (3) 払込金額(発行価額) | 1口当たり金135,864円 |
| (4) 払込金額(発行価額)の総額 | 金9,836,553,600円 |
| (5) 申込期間 | 2024年9月5日(木) |
| (6) 申込証拠金の入金期間 | 2024年9月5日(木)から2024年9月6日(金)まで |
| (7) 払込期日 | 2024年9月10日(火) |
| (8) 受渡期日 | 2024年9月11日(水) |

2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

- | | |
|----------------|------------------------------|
| (1) 売出投資口数 | 3,600口 |
| (2) 売出価格 | 1口当たり金140,400円 |
| (3) 売出価額の総額 | 金505,440,000円 |
| (4) 申込期間 | 2024年9月5日(木) |
| (5) 申込証拠金の入金期間 | 2024年9月5日(木)から2024年9月6日(金)まで |

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(6) 受渡期日 2024年9月11日（水）

3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）

- | | |
|-----------------------|----------------|
| (1) 払込金額（発行価額） | 1口当たり金135,864円 |
| (2) 払込金額（発行価額）の総額（上限） | 金489,110,400円 |
| (3) 申込期間（申込期日） | 2024年10月7日（月） |
| (4) 払込期日 | 2024年10月8日（火） |

【ご参考】

1. 発行価格及び売出価格の算定根拠

- | | |
|--------------------|---------------|
| (1) 算定基準日 | 2024年9月4日（水） |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 1口当たり144,000円 |
| (3) ディスカウント率 | 2.50% |

2. シンジケートカバー取引期間

2024年9月6日（金）から2024年10月4日（金）までの間

3. 調達資金の使途

一般募集における手取金9,836,553,600円については、2024年8月28日付公表の「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（国内不動産信託受益権）」に記載の本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）の取得資金等（取得に係る諸費用を含みます。以下同じです。）の一部に充当します。なお、一般募集と同日付をもって決議された本第三者割当による新投資口発行の手取金上限489,110,400円については、当該特定資産の取得資金等の一部に充当し、残額があれば手元資金とし、将来における特定資産の取得又は借入金の返済に充当します。

（注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関で預け入れる予定です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス <https://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。