



2024年9月6日

各 位

会 社 名 宮越ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 宮 越 邦 正
(コード番号 6620 東証プライム市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 板 倉 啓 太
(TEL : 03 - 3298 - 7111)

「ワールド・イノベーション・センター」(仮称)プロジェクトに関する
設計契約等の締結について

当社は、本日開催の取締役会において、子会社である深圳皇冠(中国)電子有限公司(以下「皇冠電子」という。)の中国深圳市における「ワールド・イノベーション・センター」(仮称)プロジェクト(以下「本プロジェクト」という。)に関して、先行して進めております01-01区画の建設指標の計画数値に基づき、株式会社日建設計及び深圳市華陽国際工程設計株式有限公司との設計コンサルティング契約並びに設計契約の締結について承認決議いたしましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、建築物が100年の長期に亘って使用可能で、環境への適合や機能に優れた質の高い発展を目標とし、進出した大手外資企業がイノベーションを創出する世界的イノベーションプラットフォームの構築を目指しています。この度、設計においては世界的に著名な建築設計会社である株式会社日建設計に加え、中国10大民営工程設計企業トップ5の深圳市華陽国際工程設計株式有限公司と本格的な設計コンサルティング契約並びに設計契約を締結することにより、本プロジェクトの進展を加速することといたしました。

1. 本プロジェクトの概要

- ① プロジェクト名：深圳市福田区沙頭街道車公廟エリア連片改造・グレードアップ
都市更新ユニットプロジェクト1
「ワールド・イノベーション・センター」プロジェクト
- ② 開発実施主体：深圳皇冠(中国)電子有限公司
- ③ 開発規模：用地 21,991 平方メートル(区画 01-01)
規模容積 延床面積 348,700 平方メートル(容積率 15.86 倍)
地下駐車場 75,000 平方メートル(概算)

2. 契約締結日 2024年9月12日(予定)

3. 業績への影響

今般の設計契約により連結業績に与える影響は軽微ではありますが、本プロジェクトについては、現在福田区政府に対して「実施主体の申請」及び「都市更新ユニット計画修正（草案）の申請」を行っており、実施主体及び都市更新ユニット計画に関する承認文書を入手した後に開発の詳細及びスケジュール、収益計画等について順次発表いたします。

以上