



2025年9月6日

各位

会社名 ミガロホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 5535、東証プライム)  
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 2025年3月期第一四半期決算に関するQ&A

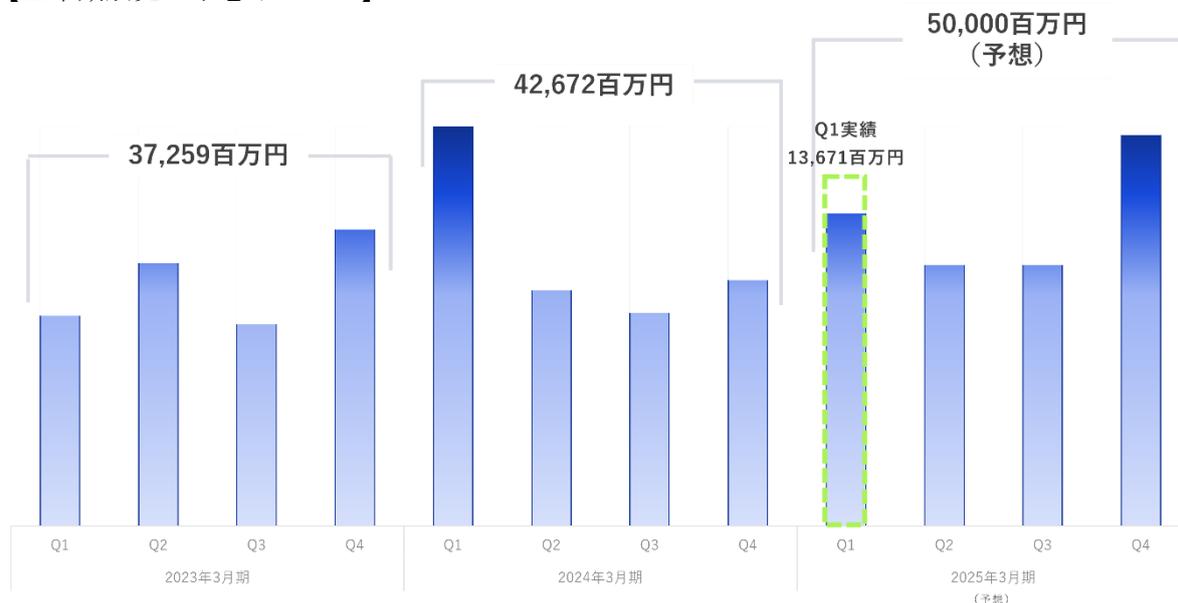
2024年8月7日に公表した2025年3月期第1四半期決算に関しまして、公表以降に株主様、投資家様などの方々から頂戴したお問合わせ、感想につきまして、その内容と回答を以下の通りお知らせいたします。

なお本開示は、市場参加者の皆様のご理解を一層深めることを目的に、自主的に実施するものであります。決算内容の詳細につきましては、末尾<ご参考>に記載しております決算短信及び決算説明資料をご覧ください。

Q1. 2025年3月期第1四半期の売上高の業績が想定より良かったということですが、第2四半期以降も順調に伸びていくのでしょうか。

A1. 当社の収益の柱であるDX不動産事業は、引渡基準で収益の認識をしているため、新築物件の竣工・引渡のタイミングにより、売上高が偏重する傾向があり、2024年3月期は第1四半期に粗利率の高い新築物件の引渡しが集中し、第1四半期以外は中古物件の引渡しの比率が相対的に高い状況でした。2025年3月期第1四半期の売上高は想定していた業績よりも中古物件の買取再販が好調に推移し、またDX推進事業においても順調に案件数を拡大したことから下図のイメージ図のように想定していた業績よりも強い進捗となり順調に推移しています。

### 【四半期別売上予想イメージ】



Q 2. 中間配当が1株当たり2円の増配を決めた理由を教えてください。また、期末配当金の増配も業績次第ではあると考えてもいいのでしょうか。

A 2. DX 推進事業、DX 不動産事業ともに好調な事業環境により、2025 年第 1 四半期の決算が想定していた業績よりも強い進捗となり、内部留保、自己資本比率、資金調達環境、資金水準を考慮しながら、中間配当の増配を決定いたしました。

また期末配当金に関しては、現状、公表すべき情報はございませんが、今後の業績によって公表すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

<ご参考>

- ・ 2025 年 3 月期第 1 四半期 決算短信〔日本基準〕(連結) 2024 年 8 月 7 日公表
- ・ 2025 年 3 月期第 1 四半期 決算説明資料 2024 年 8 月 7 日公表

以上

<免責事項>

- ・ 本資料は、企業説明・決算説明に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券への投資を勧誘することを目的としたものではありません。
- ・ 本資料は、2024 年 8 月 7 日公表の 2025 年 3 月期第 1 四半期決算の内容に関して頂戴したお問合せ、感想などの内容に基づき、一部表現を修正して公表するものであります。
- ・ 本資料に記載される情報は、いわゆる見通し情報を含んでおり、当該情報は本資料公表時点の見解であり、将来に関する記述につきましては、今後様々な要因により変動する可能性があることをご承知おきください。