

各位

会社名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)
問合せ先 取締役 管理本部長 松澤 光彦
電 話 03-6230-9308

新規事業用地の取得のお知らせ

当社は、愛知県刈谷市において、新規事業用地を取得することを本日の取締役会で決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社は、この度愛知県のほぼ中央に位置する西三河地域内において、都市計画区域内の約3万坪となる大規模開発用地を取得する予定です。当該事業用地は幹線道路に近接していることから周辺地域や豊田市、名古屋市へ車での交通利便性に優れた立地となります。また、周辺は住宅が多い一方、比較的大型商業施設が少なく、今般の不動産開発を通じて、地域拠点の魅力・賑わいをさらに伸ばすことが期待できるエリアとなります。

当社は、これらの立地特性を活かし、地域の潜在ニーズに応えるべく、周辺にお住まいの方々に愛され、楽しんでいただける複合商業施設を開発するまちづくりを行う予定です。

取得先との守秘義務により、当該事業用地の取得価額につきましては公表を控えさせていただきます。なお、取得価額は当社の前期2024年3月期の連結会計年度末における純資産額の30%を超えるため、開示いたします。

2. 取得資産の内容

所在地	地積	地目
愛知県刈谷市池田町三丁目1番3	285 m ²	雑種地
愛知県刈谷市池田町三丁目10番	36,204.40 m ²	宅地
愛知県刈谷市池田町五丁目1番	21,498.79 m ²	宅地
愛知県刈谷市池田町六丁目1番	40,793.83 m ²	宅地
愛知県刈谷市池田町六丁目75番1	63 m ²	山林
愛知県刈谷市新富町三丁目1番1	429.00 m ²	宅地
愛知県刈谷市新富町五丁目36番	102.64 m ²	宅地
愛知県刈谷市新富町五丁目78番1	3,620.12 m ²	宅地

3. 相手先の概要

名 称	株式会社デンソー	
所 在 地	〒448-8661 愛知県刈谷市昭和町1丁目1番地	
代表者の役職・氏名	代表取締役会長 有馬 浩二 代表取締役社長 林 新之助	
事業内容	車載事業（エレクトリフィケーションシステム/パワートレインシステム/サーマルシステム/モビリティエレクトロニクス/先進デバイス）、非車載事業（インダストリアルソリューション/フードバリューチェーン）	
資 本 金	1,875 億円	
設 立 年 月 日	1949 年 12 月 16 日	
上場企業と当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 取得の日程

取 締 役 会 決 議 日	2024 年 9 月 6 日
契 約 締 結 日	2024 年 9 月 6 日
物 件 引 渡 日	2024 年 9 月 27 日 予定

5. 今後の見通しについて

2024 年 4 月 24 日に公表済の今期 2025 年 3 月期通期業績予想に変更はなく、同期業績に与える影響はございません。また、取得資金については、借入を検討しております。

今後開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示します。

以上