

2024年9月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男
TEL：03-5542-1316

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2024年9月4日にお知らせいたしました資金の借入れ（借換え）について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

長期借入金

①	借入先	株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
②	借入金額	4,300百万円
③	利率	1.26125%（固定金利）
④	借入予定日	2024年9月12日
⑤	借入方法	上記借入先との間で2024年9月10日に個別貸付契約を締結
⑥	返済期日	2029年9月12日
⑦	返済方法	期限一括返済
⑧	利払期日	初回を2024年12月12日とし、以降毎年3月、6月、9月及び12月の12日並びに返済期日
⑨	担保	無担保・無保証

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>