

2024年9月10日

各位

会社名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝
TEL 052-212-6072
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は下記の通り、販売用不動産の売却をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
愛知県名古屋市 中区	共同住宅	356.29 ㎡	1194.83 ㎡	鉄筋コンクリート造 地上8階建

2. 売却の概要

売却先	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
売却価格・売却益	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直近会計年度（2024年1月期）における売上高の10%に相当する額以上であり、かつ純資産の額の30%に相当する額以上であります。また、売却益は当社の直近会計年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上であります。
契約締結日	2024年8月22日
引渡日	2024年9月26日（予定）

3. 今後の見通し

当該物件の売上、利益計上は2025年1月期以降となる見込みであり、2025年1月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上