



2024年9月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ロ ー ベ ル ス  
(コード番号 193A TOKYO PRO Market)  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 田 賢 一  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 竹 谷 治 郎  
T E L 0 3 - 5 7 2 0 - 7 2 5 0  
U R L <https://gro-bels.co.jp/>

### 資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり資金の借入に関して決議いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 1. 資金借入の理由

取得売買契約締結済みの「十条プロジェクト（新築分譲マンション）」の土地取得資金の一部に充当するため。なお、本プロジェクトは2027年3月期の売上を予定しております。

##### 2. 借入の概要

借 入 先 : 瀧野川信用金庫  
借 入 金 額 : 645 百万円  
資 金 使 途 : 新築分譲マンション開発用地の仕入資金  
借 入 実 行 日 : 2024 年 9 月 26 日  
借 入 期 間 : 2024 年 9 月 26 日～2026 年 11 月 30 日  
金 利 : 瀧野川信用金庫の基準金利に基づく  
担 保 等 の 有 無 : 有（当該プロジェクト用地）

##### 3. 今後の見通し

本件による2025年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

(参考) 十条プロジェクトの物件概要

所在地 : 東京都北区上十条

建物計画 : 共同住宅 地上5階 鉄筋コンクリート造

総戸数 34戸 (30.62 m<sup>2</sup>~50.31 m<sup>2</sup> 予定)

法定延床面積 1,571.98 m<sup>2</sup>

2026年8月竣工 (予定)

以上