



2024年9月18日

各位

会社名 株式会社スマートバリュー
代表者名 代表執行役社長 渋谷 順
(コード番号: 9417)
問い合わせ先 社長室 Division 大門 朋恵
TEL. 06-6227-5577

連結子会社のリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社 One Bright KOBE（以下、「One Bright KOBE」）がリースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 賃借の理由

One Bright KOBE は、2022年8月に神戸市と締結した「都心・ウォーターフロントエリアの未来づくり」に向けた事業連携協定に基づき、One Bright KOBE において、「神戸アリーナプロジェクト」を推進しております。

同じく連結子会社である株式会社ストークスと共に、スポーツや文化、エンターテインメントが持つにぎわい・感動・熱狂の力を、多目的アリーナが提供するコミュニティの創造や非日常の体験によって増幅し、多くのファンや来場者、そして市民の皆様にご共感をいただきながら、世界へ向けた社会課題解決に向けた取り組みを発信したいと考えております。2025年の開業以降の GLION ARENA KOBE（以下、「アリーナ」）およびアリーナに隣接する緑地の設備の増強と将来の収益の拡大を目的として、投資を行うものであります。

2. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るものであります。

3. 賃借による取得資産の概要

(1) 資産の概要	アリーナに係る設備一式
(2) リース料の総額	1,509百万円
(3) リース期間	リース開始予定日より120ヶ月

4. 賃借先の概要

(1) 名称	芙蓉総合リース株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麹町五丁目1番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 織田 寛明
(4) 事業内容	法人向けリース・ファイナンスサービスの提供および以下事業分野における各種ソリューションの提供 ・不動産 ・航空機 ・エネルギー環境

	<ul style="list-style-type: none"> ・BPO/ICT ・ヘルスケア ・モビリティ物流 ・サーキュラーエコノミー ・その他 													
(5) 資本金	10,532 百万円													
(6) 設立年月日	1969 年 5 月 1 日													
(7) 純資産	477,326 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)													
(8) 総資産	3,390,324 百万円 (2024 年 3 月 31 日現在)													
(9) 大株主及び持株比率	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">ヒューリック株式会社</td> <td style="text-align: right;">13.96%</td> </tr> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)</td> <td style="text-align: right;">9.06%</td> </tr> <tr> <td>明治安田生命保険相互会社</td> <td style="text-align: right;">8.46%</td> </tr> <tr> <td>みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 丸紅口</td> <td style="text-align: right;">5.01%</td> </tr> <tr> <td>株式会社日本カストディ銀行 (信託口)</td> <td style="text-align: right;">4.03%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">(2024 年 3 月 31 日現在)</td> </tr> </table>		ヒューリック株式会社	13.96%	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9.06%	明治安田生命保険相互会社	8.46%	みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 丸紅口	5.01%	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	4.03%	(2024 年 3 月 31 日現在)	
ヒューリック株式会社	13.96%													
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9.06%													
明治安田生命保険相互会社	8.46%													
みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 丸紅口	5.01%													
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	4.03%													
(2024 年 3 月 31 日現在)														
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	One Bright KOBE の A 種優先株式を所有しております。												
	人的関係	当事項はありません。												
	取引関係	当事項はありません。												
	関連当事者への該当状況	当事項はありません。												

5. 本取引の日程

取締役会決議	2024 年 9 月 18 日
契約締結日	2024 年 9 月 18 日 (予定)
リース (賃借) 開始日 (子会社)	2025 年 4 月 1 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件による当期の連結業績予想への影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社スマートバリュー 社長室 Division Manager 大門 朋恵
 TEL : 06-6227-5577 MAIL : info@g.smartvalue.ad.jp
 お問い合わせフォーム : <https://www.smartvalue.ad.jp/contact/>