

2024年9月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

(訂正)「2024年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2024年9月17日付で開示した「2024年7月期 決算短信 (REIT)」において、内容の一部に誤りがありましたので下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

「<2025年1月期及び2025年7月期運用状況の予想の前提条件>」における有利子負債の記載内容に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所

10 ページ

1. 運用状況

(1) 運用状況

2) 次期の見通し

C. 運用状況の見通し

3. 訂正内容（訂正箇所を下線で表示しています。）

（訂正前）

<2025年1月期及び2025年7月期運用状況の予想の前提条件>

項目	前提条件
有利子負債	<ul style="list-style-type: none"> ・本日現在における有利子負債総額は <u>273,909 百万円</u> ですが、2024 年 12 月に取得予定資産の物件取得資金の一部として、総額 1,100 百万円の借入れを行うことを前提としています。 <p style="text-align: center;">（後略）</p>

（訂正後）

<2025年1月期及び2025年7月期運用状況の予想の前提条件>

項目	前提条件
有利子負債	<ul style="list-style-type: none"> ・本日現在における有利子負債総額は <u>237,909 百万円</u> ですが、2024 年 12 月に取得予定資産の物件取得資金の一部として、総額 1,100 百万円の借入れを行うことを前提としています。 <p style="text-align: center;">（後略）</p>

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adr-reit.com>