



2024年9月19日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件周辺には、季節を通して自然や文化を楽しみ、学ぶことのできる「蘆花恒春園」や、「昭和大学病院」等の医療・福祉施設が存していることに加え、多数の食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋等もございます。

また本物件は、京王線「千歳烏山」駅から徒歩圏内に位置し、「新宿」・「渋谷」駅といった副都心のターミナル駅へ 20 分程度でアクセス可能なことに加え、都営新宿線直通先の「新宿三丁目」・「市ヶ谷」・「九段下」駅といった都心エリアまでダイレクトにアクセスすることができるため、良好な通勤アクセスを求める多様なテナントからの賃貸需要が期待できます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 千歳烏山
所在地	世田谷区南烏山 5 丁目
交通	京王電鉄京王線「千歳烏山」駅徒歩 2 分
延床面積	1,235.59 m ² (373,76 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
用途	事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上