

各 位

会 社 名 株式会社東日本地所
(コード番号 139A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 黒岩 主信
問合せ先 取締役経営管理本部長 山田 義夫
T E L 048-711-7371
U R L <https://higashi-nihonjisho.com/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、最近の業績の動向を踏まえ、2024年2月27日の上場時に開示した2024年8月期（2023年9月1日から2024年8月31日まで）における連結業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当期の連結業績予想数値の修正（2023年9月1日～2024年8月31日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 4,450	百万円 270	百万円 270	百万円 170	円/株 340.00
今回修正予想（B）	4,600	330	330	220	440.00
増 減 額（B－A）	150	60	60	50	
増 減 率（％）	3.4	22.2	22.2	29.4	
（参考）前期連結実績 （2023年8月期）	3,381	313	313	219	439.58

（注）2023年10月26日取締役会決議により、2023年11月29日を基準日として、普通株式1株につき5,000株の割合で分割しております。分割後の株式総数は500,000株です。2023年8月期については期首に株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益を算定しております。

2. 修正の理由

売上高は、主に戸建て賃貸住宅建築（ブランド名「グランソフィア」）の着工棟数が堅調に推移した結果、前回発表予想を上回る見込みとなりました。また、為替の円安基調による輸入木材価格高騰及び関連部材の値上げ影響等による売上原価の上昇、営業体制の強化等による人件費、関連する販売費及び一般管理費の増加はあったものの、売上高の増収により売上総利益が確保されたことが効奏し、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益とも前回予想を上回る見通しとなりました。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、今後様々な要因により実際の業績が記載の予想数値と異なる可能性があります。

以上