



2024年9月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

2024年9月期通期連結業績目標及び配当予想の修正 (創業20周年記念による増配)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2023年11月14日に公表した2024年9月期の通期連結業績目標・期末配当予想を以下のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績目標の修正について

2024年9月期通期連結業績目標の修正 (2023年10月1日～2024年9月30日)

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表目標 (A)			7,500	5,100	
今回修正目標 (B)	46,832	4,576	4,602	3,157	
増減額 (B-A)			▲2,898	▲1,943	
増減率 (%)			▲38.6	▲38.1	
(ご参考) 前期実績 (2023年9月期)	43,503	6,087	6,181	4,304	97円93銭

《修正の理由》

当社は2022年11月14日に公表した中期経営計画「突破2025」に掲げた経常利益目標100億円の達成に向けて、東京圏を中心に都市型レジデンス開発用地や収益不動産の仕入を加速し、また投資案件の大型化を推進いたしました。一方で、2023年11月14日に公表した経常利益75億円という当期の業績目標も達成するべく、多様なネットワークを活用し売却活動も展開いたしました。大型物件を含む複数の案件について、売却時期が当期末を超えることとなりました。

これにより、2023年11月14日に公表した2024年9月期の連結業績目標を修正するものであります。



2. 配当予想の修正について

	年間配当金		
	第2四半期末 円 銭	期 末 円 銭	合 計 円 銭
前回予想		46.00	46.00
今回修正予想		47.00	47.00
当期実績	0.00		
前期実績 (2023年9月期)	0.00	41.00	41.00

《修正の理由》

当社では、配当による利益還元につきましては、連結ベースの配当性向40%を目標に、各事業年度の経営成績を勘案しながら検討することを基本方針としてまいりましたが、当期より、この方針と併せて、株主資本配当率（DOE）も考慮することといたしました。

加えて、当社は本年11月1日をもちまして創立20周年を迎えます。これもひとえに、当社グループの株主の皆様、お取引先様をはじめとして、これまでお力添えをいただいた多くの皆様のご支援の賜物と心から感謝申し上げます。

つきましては、株主の皆様の日ごろのご支援に感謝の意を表するとともに、当社の創業20周年を記念いたしまして、当期の期末配当予想額を47円に修正するものであります。

(注) 上記の目標・予想については、本資料の発表日現在における入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、実際の業績については、今後の様々な要因により目標・予想とは異なる結果となる可能性があります。

以 上