



2024年9月20日

各位

三菱HCキャピタル株式会社  
代表取締役 社長執行役員 久井 大樹  
(コード:8593 東証プライム)

## 連結子会社の異動(株式譲渡)に関するお知らせ

当社は、連結子会社である株式会社御幸ビルディング(代表取締役社長:三明 秀二/以下、御幸ビルディング)について、当社および当社の連結子会社である三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社(代表取締役社長:野々口 剛/以下、三菱HCキャピタルエステートプラス)が保有する全株式を東栄株式会社(取締役社長:九鬼 史英/以下、東栄)が出資する RED WAVE 合同会社(以下、RED WAVE)に譲渡すること(以下、本株式譲渡)を決定し、本日、株式譲渡が完了いたしましたのでお知らせします。

### 1. 本株式譲渡の理由

当社は、2009年に御幸ビルディングを連結子会社化し、不動産賃貸・管理・プロパティマネジメントなどの不動産事業の運営機能強化を図ってきました。今後、御幸ビルディングがより一層の成長を実現していくためには、譲渡先である RED WAVE の出資者であり、長らく中京圏を中心に不動産賃貸業等を営む東栄との連携が効果的と判断し、本株式譲渡を行うことを決定しました。

当社グループは、2023年4月に「2023～2025年度中期経営計画(2025中計)」を始動、「10年後のありたい姿」の実現にむけて、経営資源の戦略的再配分やグループ内における事業運営の最適化などにより、事業ポートフォリオの変革を推進することで企業価値の向上を図っており、本株式譲渡もその一環として実施するものです。

### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社御幸ビルディング	
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中区錦三丁目 20 番 27 号	
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 三明 秀二	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸事業	
(5) 資 本 金	61 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2005 年 3 月 31 日	
(7) 大 株 主 お よ び 持 株 比 率	三菱HCキャピタルエステートプラス 89.65% 三菱HCキャピタル 8.65% 株式会社三菱UFJ銀行 1.70%	
(8) 当 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社および三菱HCキャピタルエステートプラスが当該会社の発行済み株式総数の 98.30%を保有しております。
	人 的 関 係	当社の役職員が当該会社の役員を兼務しております。
	取 引 関 係	当社と当該会社の間には、資金貸付およびシステムの提供に関連する取引関係があります。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績および財務状態				(単位:百万円)
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	
純資産	36,193	35,966	36,785	
総資産	74,423	72,504	76,721	
1株当たり純資産(円)	467,015	464,085	474,651	
売上高	6,151	5,788	5,840	
営業利益	2,222	1,916	1,649	
経常利益	2,102	1,659	1,353	
当期純利益	1,702	1,468	803	
1株当たり当期純利益(円)	21,968	18,947	10,374	

### 3. 本株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	RED WAVE 合同会社		
(2) 所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番8号		
(3) 職務執行者	九鬼 史英		
(4) 目的	会社の株式、出資持分、特定持分等の取得、保有及び処分等		
(5) 資本金	10百万円		
(6) 設立年月日	2024年6月24日		
(7) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

### (参考)東栄の概要

(1) 名称	東栄株式会社		
(2) 所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目20番8号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 九鬼 史英		
(4) 事業内容	不動産賃貸業、人材総合サービス		
(5) 資本金	96百万円		
(6) 設立年月日	1951年4月27日		
(7) 主要株主	中京テレビ放送株式会社、株式会社ダイセキ環境ソリューション株式会社エスカ、大成株式会社、株式会社伊藤建築設計事務所 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社、豊島株式会社 サンコー商事株式会社、東洋熱工業株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行		
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

4. 譲渡株式数、譲渡価額および異動前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	76,180株* (議決権の数:76,180個、議決権所有割合98.30%)
(2) 譲渡株式数	76,180株(議決権の数:76,180個)
(3) 譲渡価額	当事者間の契約により非開示
(4) 異動後の所有株式	0株(議決権の数:0個、議決権所有割合:0%)

\*当社および三菱HCキャピタルエステートプラスで所有する全株式数です。

5. 今後の見通し

本株式譲渡による2025年3月期連結業績予想の修正はありません。

■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号

TEL 03-6865-3002 (直通)

以上