



2024年9月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 中央線「高円寺」駅の徒歩圏内に位置し、「新宿」駅や「東京」駅まで直通であるため、都心の主要ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。

また、本物件の最寄り駅である「高円寺」駅周辺は「高円寺純情商店街」や「高円寺パル商店街」を中心に多くの商業店舗、飲食店が賑わい、日常生活利便施設が揃っております。一方、本物件周辺は、マンションや戸建て住居が立ち並ぶ閑静な住宅街となっており、便利さと住環境の良さを同時に享受できる地域となっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	杉並区高円寺南三丁目土地
所在地	杉並区高円寺南三丁目
交通	JR 中央線「高円寺」駅徒歩約6分
敷地面積	401.36 m <sup>2</sup> (121.41 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 高円寺IVプロジェクト
専有面積	567.75 m <sup>2</sup> (171.74 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 3階建
計画建物	共同住宅 19戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上