



2024年9月26日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

株式会社大成住宅の株式取得(連結子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社大成住宅（以下「大成住宅」といいます。）の株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、「土地の価値を最大化する」ビジネスを展開し、「街づくり」と「地域の活性化」の実現をミッションとしております。私たちは常に「土地」を起点とした発想で、それぞれの立地特性や社会経済情勢の変化に応じた建物利用を企画し、土地の長期的な経済価値が最大化する開発を進めております。

大成住宅は埼玉県鶴ヶ島市を拠点とし、不動産の売買・賃貸事業を展開しており、新築戸建住宅の販売を主力とする企業であります。

当社は、2024年3月28日に大成住宅と資本業務提携を目的とした株式譲渡契約を締結し発行済株式の19%を既に保有しておりますが、本株式取得により大成住宅を連結子会社化することで、首都圏へのエリア拡大、更なる事業の発展を期するとともに、当社グループの企業価値の向上につなげてまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社大成住宅
(2) 所在地	埼玉県鶴ヶ島市富士見二丁目11番8号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 孝
(4) 事業内容	不動産売買業、不動産仲介事業、不動産賃貸事業
(5) 資本金	2,200万円
(6) 設立年月日	1996年4月10日
(7) 大株主及び持株比率	鈴木 孝 72.81% 鈴木 葉子 2.73% 鈴木 悠太 2.73% 鈴木 美穂 2.73% ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 19.00%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が19%出資しております。		
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。		
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2022年6月期	2023年6月期	2024年6月期	
純資産	447,391千円	467,993千円	312,190千円	
総資産	3,096,253千円	3,088,037千円	2,787,909千円	
1株当たり純資産	101,679.88円	106,362.19円	70,952.41円	
売上高	3,446,742千円	3,723,934千円	2,322,715千円	
営業利益	60,947千円	71,695千円	△184,250千円	
経常利益	48,422千円	40,371千円	△161,652千円	
当期純利益	26,889千円	20,602千円	△155,506千円	
1株当たり当期純利益	6,111.28円	4,682.30円	△35,342.35円	
1株当たり配当金	-	-	-	

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	鈴木 孝 他個人株主3名
(2) 住所	神奈川県鎌倉市
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数 836株 (議決権の数 836個) (議決権所有割合 19%)
(2) 取得株式数	所有株式数 3,564株 (議決権の数 3,564個)
(3) 取得価額	株式会社大成住宅の普通株式 149,395千円 アドバイザー費用等(概算額) 66,942千円 合計(概算) 216,337千円
(4) 異動後の所有株式数	所有株式数 4,400株 (議決権の数 4,400個) (議決権所有割合 100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年9月26日
(2) 契約締結日	2024年9月30日
(3) 株式譲渡実行日	2024年9月30日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得が予定通り実行された場合、大成住宅は 2025 年 3 月期中間連結会計期間より当社の連結子会社となる予定です。本件による当社の 2025 年 3 月期の連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上