



2024年 9月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩圏内に立地し、大手町、日本橋、高田馬場など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れており、住居共に中長期的な発展が見込めるエリアです

本物件の所在する神楽坂エリアは、観光、グルメスポットとして都内有数の人気を誇ります。「善國寺」や「赤城神社」をはじめとした歴史的な街並みや、多く人の集う潇洒な商店街などが広がっております。本物件において、交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	新宿区弁天町土地
所在地	新宿区弁天町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩9分 都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩10分
敷地面積	287.17 m <sup>2</sup> (約 86.87 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 弁天町IIプロジェクト
専有面積	360.35 m <sup>2</sup> (約 109.01 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
計画建物	共同住宅 8戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しております。

以上