

各 位

香川県高松市鍛冶屋町7番地12  
**穴吹興産株式会社**  
代表取締役社長 穴吹 忠 嗣  
(コード番号 8928 東証スタンダード)  
問い合わせ先 上席執行役員 植田 栄正  
総務部長  
電話番号 087(822)3567

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等に該当する株式会社穴吹ハウジングサービスの2024年6月期(2023年7月1日~2024年6月30日)の決算の内容を、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 当該親会社等の概要

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 商 号       | 株式会社 穴吹ハウジングサービス  |
| (2) 本店所在地     | 香川県高松市紺屋町3番地6   |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 新宮 章弘   |
| (4) 主な事業の内容   | マンション管理、不動産賃貸仲介ほか   |
| (5) 資 本 金     | 100百万円  |
| (6) 当社との関係    |   |
| ① 資 本 関 係     | 議決権被所有割合47.0% (2024年6月30日現在)  |
| ② 人 的 関 係     | 役員の兼務が2名(取締役1名、監査役1名)あります。<br>また、出向者3名の受入れをしております。  |
| ③ 取 引 関 係     | 事務所の賃借及び不動産管理業務等の提供などの取引があります。なお、いずれの取引も、通常の業務の延長線上にある一般的なものであり、その条件等についても、当社と資本的・人的関係を有しない者と取引する場合と同様の扱いをしております。 |

#### ※取引金額実績

2023年6月期(2022年7月1日~2023年6月30日)

事務所の賃借	84,997千円
不動産管理業務等の提供	335,169千円
分譲マンション管理案件の紹介料	113,460千円
不動産の売却	6,383,000千円

2024年6月期(2023年7月1日~2024年6月30日)

事務所等の賃借	164,503千円
事務所の賃貸	84,589千円
不動産管理業務等の委託	80,995千円
ブランド戦略負担金等	83,813千円
仲介手数料等	52,410千円
分譲マンション管理案件の紹介料	116,715千円

2. 当該親会社等の財務諸表

貸借対照表

2024年6月30日現在

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	<b>【7,847,337】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【6,742,435】</b>
現金及び預金	4,241,690	未払金	303,176
売掛金	889,710	未払費用	1,860,948
未収入金	933,160	前受金	1,275,611
貯蔵品	27,528	短期借入金	800,000
販売用不動産	429,334	一年以内返済長期借入金	797,506
前払費用	605,862	一年以内償還社債	239,025
前払金	135,416	預り金	772,714
立替金	152,903	賞与引当金	345,737
短期貸付金	425,400	未払法人税	116,561
その他	6,334	未払消費税等	226,825
		その他	4,332
<b>【固定資産】</b>	<b>【17,560,477】</b>	<b>【固定負債】</b>	<b>【11,993,301】</b>
(有形固定資産)	(9,050,309)	預り敷金	1,401,389
土地	3,228,476	長期借入金	7,769,564
建物	3,639,137	社債	740,000
建物附属設備	545,090	退職給付引当金	555,488
構築物	160,309	長期リース債務	475,756
機械装置	378,779	長期未払金	864,327
工具器具備品	441,905	資産除去債務	186,777
建設仮勘定	199,062		
一括償却資産	22,493	<b>負債合計</b>	<b>18,735,737</b>
リース資産	435,058		
(無形固定資産)	(1,017,217)	<b>純資産の部</b>	
ソフトウェア	261,465	<b>【株主資本】</b>	<b>【6,670,302】</b>
のれん	748,552	資本金	100,000
その他	7,200	利益剰余金	6,570,302
(投資その他の資産)	(7,492,951)	利益準備金	25,000
投資有価証券	814,479	その他の利益剰余金	6,645,302
出資金	6,265	別途積立金	85,000
関係会社株式	4,722,969	繰越利益剰余金	6,460,302
保証金	52,805		
敷金	448,397	<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【1,774】</b>
長期貸付金	1,056,600	その他有価証券評価差額金	1,774
長期前払費用	26,168		
繰延税金資産	365,267	<b>純資産合計</b>	<b>6,672,076</b>
<b>資産合計</b>	<b>25,407,814</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>25,407,814</b>

(注) 記載金額は千円未満を四捨五入して表示しております。

## 損益計算書

自 2023 年 7 月 1 日  
至 2024 年 6 月 30 日

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		25,481,249
売上原価	14,197,397	
売上総利益		11,283,851
販売費及び一般管理費	11,003,336	
営業利益		280,515
営業外収益		1,837,433
受取利息	57,996	
受取配当金	656,130	
その他投資利益	476,900	
為替差益	204,030	
雑収入	442,376	
営業外費用		264,898
支払利息	94,822	
社債発行費	6,240	
その他投資損失	143,054	
雑損失	20,782	
経常利益		1,853,050
特別損失		98,903
固定資産除却損	32,426	
抱合株式消滅損	66,477	
税引前当期純利益		1,754,147
法人税、住民税及び事業税		340,638
過年度法人税、住民税及び事業税		81,832
法人税等調整額		88,533
当期純利益		1,243,144

(注) 記載金額は千円未満を四捨五入して表示しております。

## 株主資本等変動計算書

2024 年 6 月 30 日 現在

(単位：千円)

	株 主 資 本					株 主 資 本 合 計	有 価 証 券 評 価 差 額 金	純 資 産 合 計
	資 本 金	利 益 準 備 金	そ の 他 利 益 剰 余 金		利 益 剰 余 金 合 計			
			別 途 積 立 金	繰 越 利 益 剰 余 金				
2023年7月1日 残高	100,000	25,000	85,000	7,400,580	7,510,580	7,610,580		7,610,580
誤謬の訂正による累積的影響額				△1,531,302	△1,531,302	△1,531,302	1,071	△1,530,231
遡及修正後当期首残高	100,000	25,000	85,000	5,869,278	5,979,278	6,079,278	1,071	6,080,349
事業年度中の変動額								
当期純利益				1,243,144	1,243,144	1,243,144		1,243,144
利益剰余金の配当				△652,120	△652,120	△652,120		△652,120
その他有価証券評価差額金							703	703
事業年度中の変動額合計				591,024	591,024	591,024	703	591,727
2024年6月30日 残高	100,000	25,000	85,000	6,460,302	6,570,302	6,670,302	1,774	6,672,076

(注) 記載金額は千円未満を四捨五入して表示しております。

### 3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

#### (1) 所有者別状況

2024年6月30日現在

区 分	株式の状況							計	単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1	—
所有株式数(株)	—	—	—	2,740	—	—	—	2,740	—
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00	—	—	—	100.00	—

#### (2) 大株主の状況

2024年6月30日現在

氏名または名称	住 所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
㈱ 穴 吹	香川県高松市	2,740	100.00
計	—	2,740	100.00

(注) ㈱穴吹は、当社の代表取締役である穴吹忠嗣及びその親族が議決権の全てを所有する個人的持株会社であります。

#### (3) 役員の状況

2024年9月27日現在

役 名	氏 名	生年月日	略 歴	任 期	所 有 株式数(株)
代表取締役 会 長	穴 吹 薫	1956年11月16日生	1992年4月 ㈱穴吹ハウジングサービス 入社 2002年7月 同社 取締役 2009年6月 同社 代表取締役会長(現任)	(注) 1	—
代表取締役 社 長	新宮 章弘	1963年1月16日生	1989年1月 ㈱穴吹ハウジングサービス 入社 2002年4月 同社 取締役 2003年10月 同社 常務取締役 2005年6月 同社 専務取締役 2013年7月 同社 取締役副社長 2014年1月 同社 取締役社長 2015年9月 穴吹興産㈱ 取締役(現任) 2017年12月 ㈱穴吹ハウジングサービス 代表取締役社長(現任)	(注) 1	—
専務取締役	徳永 修	1965年8月26日生	1995年3月 ㈱穴吹ハウジングサービス 入社 2007年7月 同社 執行役員 2009年4月 同社 常務執行役員 2013年6月 同社 常務取締役 2024年9月 同社 専務取締役(現任)	(注) 1	—
常務取締役	松井 久弥	1978年1月25日生	2000年4月 ㈱穴吹ハウジングサービス 入社 2019年7月 同社 執行役員 2020年9月 同社 取締役 2023年9月 同社常務取締役(現任)	(注) 1	—
取締役	穴吹 忠裕	1984年5月27日生	2010年6月 ㈱穴吹ハウジングサービス 取締役(現任)	(注) 1	—
取締役	永易 弓枝	1965年11月10日生	1996年10月 ㈱穴吹ハウジングサービス 入社 2011年7月 同社 執行役員 2015年7月 同社 取締役(現任)	(注) 1	—
取締役	平山 俊一	1970年12月1日生	1999年8月 ㈱穴吹ハウジングサービス 入社 2006年7月 同社 執行役員 2017年2月 同社 常務執行役員 2020年9月 同社 取締役(現任)	(注) 1	—

役名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
取締役	大森 大輔	1981年12月23日生	2006年1月 株式会社 穴吹ハウジングサービス 入社 2021年10月 同社 執行役員 2023年7月 同社 上席執行役員 2024年9月 同社 取締役 (現任)	(注) 1	—
監査役	富岡 徹也	1955年11月3日生	2022年9月 穴吹興産(株) 監査役 (現任) 2023年12月 株式会社 穴吹ハウジングサービス 監査役 (現任)	(注) 2	—
計					—

(注) 1. 2024年9月25日開催の定時株主総会の終結の時から1年間

2. 2023年12月1日選任から4年以内に終了する事業年度の最終の定時株主総会の終結の時まで

以上