



2024年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6434-0437)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年9月30日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えますが、直前期(2024年3月期)の連結売上高の10%以上の額に相当し、かつ売却利益は、直前期(2024年3月期)における連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上となる見込みです。

記

1. 物件概要

所 在 地：東京都港区
物 件 内 容：共同住宅
敷 地 面 積：369.27 m²(111.7 坪)
延 床 面 積：1,335.88 m² (404.1 坪)
構 造 ・ 規 模：RC造/9階

2. 売却先及び取引先の概要

売却先につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却日程

契 約 日：2024年10月29日(予定)
引 渡 し 決 済 日：2025年3月末日(予定)

4. 今後の見通し

当該物件売却の売上については、2025年3月期の連結業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。売上計上時期は第4四半期となる見込みです。

なお、当該物件は前期(2024年3月期)に売却を予定していた大型物件となります。当該物件は新たなコンセプトに基づき開発する物件となるため、当社の売却利益の確保とともにそのコンセプトをご理解いただき、売却後のブランド価値の継続が見込める販売先について慎重に検討を行ってきた結果、このタイミングでの売却となりました。

以上