



2024年9月30日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

物件取得に伴う子会社の異動に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）は、本日開催の取締役会において、連結決算対象範囲外としていた当社子会社である合同会社RC1号（以下、「本SPC」）に対して匿名組合出資を行い、本SPCを連結子会社とすることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件取得に伴う子会社の異動の理由及び異動の方法

本SPCを通じて、2024年7月19日付「販売用不動産（信託受益権）の取得契約に関するお知らせ」において公表しました物件「以下、「本物件」という。」の取得を行う予定です。

当社はサービス提供型賃貸マンション開発を行っておりますが、新築開発のみならず既存物件にも適用し、バリューアップする前提での物件取得を拡大していく方針です。

本物件取得はその経営戦略の一環であり、本SPCには当社が自己資金にて100%出資するため、後述「3. 異動の日程」に記載の通り2024年10月4日をもって、本SPCを当社連結子会社とするものです。

2. 異動する子会社の概要

名称	合同会社 RC1号	
所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内	
代表者	代表社員 一般社団法人 RC1号 職務執行者 本郷 雅和	
事業内容	信託不動産の取得、運営、管理	
資本金	10万円	
組成日	2022年11月25日	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社100%子会社（連結決算対象範囲外）
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

最近3年間の財政状態及び経営成績		
決算期	2023年1月期	2024年1月期
純資産	88,400円	18,400円
総資産	100,000円	88,400円
売上高	-円	-円
営業利益	-円	-円
経常利益	-円	-円
当期純損失(△)	△11,600円	△70,000円

3. 異動の日程

- ・取締役会決議日 2024年9月30日
- ・匿名組合契約締結日 2024年10月4日(予定)
- ・子会社の異動日 2024年10月4日(予定)
- ・物件取得日 2024年10月4日(予定)

4. 出資額及び出資比率

2,480百万円(100%)

※上述出資額は、すべて本SPCの本物件取得にかかる費用に充当される予定です。また、本SPCは本物件取得資金として資金の借入を実施する予定です。

5. 今後の見通し

当該出資及び本物件の取得により2024年12月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

6. 【参考】本SPCにおける取得物件の概要

物件名	フロンティアレジデンス南麻布
所在地	東京都港区南麻布3-21-14
用途	共同住宅・車庫
戸数	130戸+ワーキングラウンジ
敷地面積	1,503.17㎡
延床面積	7,603.86㎡
築年月	2006年8月
取得資金	自己資金及び借入金

- ・契約締結日 2024年7月19日
- ・物件引渡期日 2024年10月4日(予定)

以上