

2024年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R  
代 表 者 名 代表取締役社長 吳 文 偉  
(コード：8946 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 陳 歆  
T E L (045) 324-2444 (代表)

### 株式の取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社亜信（以下、「亜信」といいます。）の第三者割当増資の引受けによりその発行済み株式の51%の株式を取得し、亜信を当社の連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社では、インバウンド事業の一環として中国投資家に日本の不動産投資販売及び日本国内における不動産管理業務に努めてまいりましたが、横浜エリアを中心に活動してきたため、中国投資家のニーズが高い東京都内の収益不動産についての情報獲得が課題となっておりました。

当社は、2023年の10月頃より、日創資本株式会社（以下、「日創資本」といいます。）との間で、東京都内物件の収益性の高い不動産を中国投資家へ販売する事業を共同で展開することについて協議を重ね、日創資本が新設した亜信を受け皿として当該事業を推進することで協議が調い、当社から役員を派遣するなどして、当該事業遂行の準備とその体制整備を進めてまいりました。

そのような状況の下、今般、当該事業遂行に向けた亜信の財務基盤の強化等を目的として、亜信が総額9400万円の第三者割当増資（以下、「本第三者割当増資」といいます。）を実施し、これを当社が日創資本とともに引き受け、本第三者割当増資の実施後において、亜信の発行済み株式の51%を当社が、49%を日創資本がそれぞれ保有することで、亜信及び日創資本と協議が調ったので、当社は、本日開催の当社取締役会において、本第三者割当増資について審議し、当社が日創資本とともに亜信との間で新株引受契約を締結し、その定めるところに従い、当社が本第三者割当増資の引受けにより51%の亜信の株式を取得し、亜信を連結子会社化することを決議いたしました。

これを機に、当社では中国投資家のニーズが高い東京都内の収益不動産についての情報獲得に係る課題を克服し、東京都内の不動産市場の開拓を進め、当社が得意とする中国投資家への販路をさらに拡大することで当社の企業収益の向上、更なる収益基盤の拡大及び強化を図り、企業価値の向上に努めてまいります。

なお、日創資本は、アジア諸外国において事業を展開しておりますが、主に中国投資家向けに日本国内の経済、文化交流に関する企画、斡旋、情報提供及びコンサルティング事業等に強みを有しております。また、日創資本の関連会社に収益不動産の企画・設計・建築・工事監理までの一貫して手掛ける不動産会

社ならびに建築会社があり、中国投資家向けの東京都内物件販売実績があるため、当社のインバウンド事業との協業が可能であるだけでなく、亜信を通して、当社へ中国ならびにアジア諸外国の投資家への投資不動産の企画ならびに情報を提供することができ、日創資本との協働でより付加価値の高いサービスの提供につながることを期待でき、相互の企業価値向上が図れると認識しております。

## 2. 株式取得の概要

当社は2024年10月11日を払込期日とする本第三者割当増資の引き受ける方法により、同日をもって、亜信の普通株式 5,049 株式（株主総数の議決権に対する割合：51%）を取得する予定です。

同時に、現在亜信の株式を100%保有している日創資本も、本第三者割当増資の引受先として、亜信の普通株式 4,351 株式（取得後現在保有している 500 株式を含め株主総数の議決権に対する割合：49%）を取得する予定です。

## 3. 異動（取得）する子会社（亜信）の概要（現状）

(1) 名称	株式会社亜信
(2) 所在地	東京都豊島区巣鴨三丁目25番2号
(3) 代表者・氏名	代表取締役 木村 俊介 代表取締役 呉 文偉
(4) 主な事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介 2. 不動産に関する総合コンサルタント業務 3. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理業 4. 建築工事、内装仕上工事及びリフォーム工事の設計、施工及び請負 5. ハウスクリーニング及びビルメンテナンス業務 他
(5) 資本金	500万円
(6) 設立年月	2024年2月5日
(7) 大株主および持ち株比率	日創資本株式会社 100%
(8) 上場会社と当該会社との関係	
資本関係	該当事項はありません。
人的関係	当社代表取締役の呉 文偉が代表取締役、当社取締役の唐 偉中が取締役に就任しております。
取引関係	当社は当該会社へ事業資金の貸付を実施しております。
関連当事者への該当事項	該当事項はありません。
(9) 当該会社の財政状態	総資産：194,042,917円 純資産：3,626,734円 2024年8月末現在

## 4. 当社以外の第三者割当増資引受先の概要

(1) 名称	日創資本株式会社
(2) 所在地	東京都豊島区巣鴨三丁目25番2号
(3) 代表者・氏名	代表取締役 尹 立嬌

(4) 主 業 内 容	1. アジア各国向け経済、文化交流に関する企画、あっせん、情報提供及びコンサルティング事業 2. 国内外における不動産の売買、仲介、賃貸、管理、鑑定及び不動産コンサルタント業 他
(5) 資 本 金	1,000 万円
(6) 設 立 年 月	2022 年 9 月 30 日
(7) 大株主および 持ち株比率	尹 立嬌 75% 毛 翔淑 25%
(8) 上場会社と当該会社との関係	
資 本 関 係	該当事項はありません
人 的 関 係	該当事項はありません
取 引 関 係	該当事項はありません
関連当事者への 該当事項	該当事項はありません

5. 第三者割当増資引受に伴う取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異 動 前 の 所 有 株 式 数	0 株 (議決権の数: 0、議決権比率: 0%)
(2) 取 得 株 式 数	5,049 株 (議決権の数: 5,049 個)
(3) 取 得 価 額	50,490,000 円 (1 株当たり 10,000.00 円)
(4) 異 動 後 の 所 有 株 式 数	5,049 株 (議決権の数: 5,049 個議決権比率 51%)

6. 日程

(1) 亜信株主総会決議日	2024 年 9 月 30 日
(2) 取締役会決議日	2024 年 9 月 30 日
(3) 契約締結日	2024 年 9 月 30 日 (予定)
(4) 第三者割当増資引受日	2024 年 10 月 11 日 (予定)

7. 今後の見通し

2024 年 10 月 11 日 (予定) をもって亜信は当社の連結子会社となる予定です。本件は 2024 年 12 月期連結業績予想には折り込んでおりませんが、亜信の子会社化に伴う今期当社連結業績は、会計上 3 ヶ月分の取り込みとなり、当期の連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上