

# 星野リゾート・リート投資法人

2024年10月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役 経営企画本部長  
蕪木 貴裕  
(TEL：03-5159-6338)

## 投資口分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）及び規約の一部変更について決議しましたので、お知らせいたします。

また、本分割の実施に伴い、2024年6月17日付「2024年4月期 決算短信（REIT）」（以下「本決算短信」といいます。）で公表しました2025年4月期（2024年11月1日～2025年4月30日）の1口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本分割の目的

東京証券取引所より明示されています、個人投資家が投資しやすい環境の整備の一環である望ましい投資単位水準に則った投資単位の引下げの実施、及び2024年1月から開始された新たな少額投資非課税制度（新NISA）を踏まえ、本分割により、更なる投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図ることを目的としています。

#### 2. 本分割の内容

##### (1) 本分割の方法

2024年10月31日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき2口の割合をもって分割します。

##### (2) 本分割により増加する投資口数等

- |                        |   |               |
|------------------------|---|---------------|
| ① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数 | ： | 292,917口      |
| ② 本分割により増加する投資口数       | ： | 292,917口      |
| ③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数 | ： | 585,834口      |
| ④ 本分割後の発行可能投資口総口数      | ： | 4,000,000口（注） |

（注）後記「3. 規約の一部変更について」をご参照下さい。

##### (3) 本分割の日程

基準日公告日：2024年10月16日（予定）

基準日：2024年10月31日（注1）

効力発生日：2024年11月1日（注2）

（注1）東京証券取引所における権利付き最終取引日は、2024年10月29日を予定しています。

（注2）新規記録日は、2024年11月1日（同日）の予定です。

### 3. 規約の一部変更について

#### (1) 変更の理由

投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資主総会の決議によらず、本投資法人役員会の決議により本投資法人の規約第6条第1項を変更します。

#### (2) 変更の内容

変更内容は以下のとおりです。

(下線は変更箇所を示しています。)

| 変更前   | 変更後   |
|---|---|
| (発行可能投資口総口数)<br>第6条 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>2,000,000</u> 口とする。 | (発行可能投資口総口数)<br>第6条 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>4,000,000</u> 口とする。 |

#### (3) 変更日（効力発生日）

2024年11月1日

### 4. 1口当たり予想分配金の修正について

#### (1) 修正の理由

投資口1口につき2口の割合をもって本分割を行うことに伴い、本決算短信で公表しました2025年4月期の1口当たり予想分配金を、投資口分割の割合に応じて修正するものです。

なお、今回の1口当たり予想分配金の修正は、本分割による発行済投資口の総口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、本決算短信で同時に公表しました2024年10月期（2024年5月1日～2024年10月31日）の1口当たり予想分配金については、本分割の効力発生日を2024年11月1日とするため、修正はありません。

#### (2) 2025年4月期の1口当たり予想分配金の修正

|                           | 1口当たり分配金<br>(利益超過分配金は含まない) | 1口当たり<br>利益超過分配金 | 期末発行済投資口の総口数 |
|---------------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| 前回発表予想 (A)                | 9,120 円                    | 0                | 292,917 口    |
| 今回修正予想 (B)                | 4,560 円                    | 0                | 585,834 口    |
| (参考)<br>2024年10月期<br>業績予想 | 9,100 円                    | 0                | 292,917 口    |

(注1) 上記の1口当たり予想分配金の前提条件については、本決算短信 11 ページ「2024年10月期及び2025年4月期の運用状況の見通しの前提条件」をご参照ください。

(注2) 本修正は現時点におけるものであり、今後の不動産等の追加取得又は譲渡、運用環境の変化等により、実際の1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。

また、これらは実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>