

2024年10月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
TEL. 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	5,000	基準金利 +0.035%	2024年 10月16日	2024年 11月18日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

2024年8月5日付で本投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「ADL」といいます。)が公表した「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」に記載の吸収合併に関する費用(以下「合併関連費用」といいます。)及び同日付でADLが公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の、本投資法人が吸収合併存続法人として2024年11月1日に取得予定の不動産信託受益権(以下「取得予定資産」といいます。)の取得に伴う関連費用の一部等の支払いに充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

5,000百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

合併関連費用及び取得予定資産の取得に伴う関連費用の一部等の支払いに充当します。

(3) 支出予定時期

2024年10月16日及び2024年11月1日

II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	5,000	5,000
長期借入金 (注)	149,700	149,700	0
借入金合計	149,700	149,700	0
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	154,700	159,700	5,000

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年4月25日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>