



2024年10月15日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治  
 (コード番号：7035 東証スタンダード)  
 問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹  
 TEL. 03-6712-7646

(開示事項の追加)「固定資産の譲渡及び売却益の計上  
 借入金の期限前返済  
 並びに2024年8月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」の一部追加について

当社が2024年7月31日に開示いたしました「固定資産の譲渡及び売却益の計上 借入金の期限前返済並びに2024年8月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」について、開示情報を追加いたしますのでお知らせいたします。

**1. 追加の内容**

2024年7月31日に開示いたしました「固定資産の譲渡及び売却益の計上 借入金の期限前返済並びに2024年8月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」のうち、「1(ア)固定資産(土地・建物)の概要、(イ)売却先及び取引の概要」につきまして、資産の名称、帳簿価額、売却先及び売却価格の記載について追加いたします。  
 なお、追加箇所には下線を付しております。

**(ア) 固定資産(土地・建物)の概要**

資産の名称 : &AND HOSTEL SHINSAIBASHI EAST  
 所在地 : 大阪府大阪市中央区  
 種類 : ホテル  
 地積 : 301.53 m<sup>2</sup>  
 延床面積 : 1,481.62 m<sup>2</sup>  
 帳簿価額 : 1,062,684 千円  
 譲渡価額 : 1,167,022 千円

**(イ) 売却先及び取引の概要**

(1) 名 称	小野建設株式会社
(2) 所 在 地	静岡県三島市谷田60番地の3
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小野大和
(4) 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合建設業</li> <li>・生コンクリート製造販売業</li> <li>・宅地建物取引業</li> <li>・造園工事業</li> </ul>

		・土木建築工事の設計及び監理	
(5)	資 本 金	1億円	
(6)	設 立 年 月 日	1948年4月	
(7)	純 資 産	情報を入手していないため非開示	
(8)	総 資 産	情報を入手していないため非開示	
(9)	大株主及び持株比率	情報を入手していないため非開示	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません
		人 的 関 係	該当事項はありません
		取 引 関 係	該当事項はありません
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません

以 上