



2024年10月16日

各位

会社名 株式会社 REVOLUTION
代表者の役職氏名 代表取締役社長 新藤弘章
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 管理本部本部長 津野浩志
電話番号 03-6627-3487

2024年10月期通期の業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日発表しました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」のとおり、保有物件の売却を決定いたしました。その結果、2024年2月26日に公表した2024年10月期通期業績予想をそれぞれ修正することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2024年10月期通期（2023年11月1日～2024年10月31日）業績予想の修正について

(1) 連結業績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	5,021	373	388	373	0.58
今回修正予想 (B)	5,540	448	425	389	0.35
増減額 (B-A)	519	75	37	16	—
増減率 (%)	10.3	20.0	9.6	4.2	—
(参考) 前期実績 (2023年10月期)	2,403	△415	△408	△372	△0.84

(注) 1株当たり当期純利益について、前回発表予想は発表当時の発行済株式数で、今回修正予想については株式交付等の新株式発行を考慮した発行済株式数で計算をしております。

(2) 個別業績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	5,011	370	386	373	0.58
今回修正予想 (B)	5,472	434	409	375	0.34
増減額 (B-A)	461	64	23	2	—
増減率 (%)	9.2	17.2	6.0	0.6	—
(参考) 前期実績 (2023年10月期)	2,397	△401	△394	△407	△0.92

(注) 1株当たり当期純利益について、前回発表予想は発表当時の発行済株式数で、今回修正予想については株式交付等の新株式発行を考慮した発行済株式数で計算をしております。

(3) 修正の理由

売上高は、物件の売却や仲介案件が前回予想を超えて進展したことにより、前回予想を上回る見込みです。特に東京都内の収益物件の確保、売却が進んだことによる収益性向上が主な要因です。また、前経営陣が進めていたプロジェクト物件は全て売却が決定いたしました。その他、東京都内での仲介による手数料収入等の獲得も見込んでおります。

営業利益は、売上高の増加に伴い、販管費増加以上の利益を確保できたことから、当初予想を上回る見通しです。

経常利益については、物件仕入れのための借入に関する費用が当初見込みより増加したものの営業利益の増加により予想を上回る見込みです。

親会社株主に帰属する当期純利益並びに当期純利益については、法人税、住民税及び事業税が当初見込んだ概算額より増加したものの、経常利益の増加により当初予想を上回る見込みです。

2. 今後の見通し

当社決算期末日後、2024年12月中旬に決算短信にて業績を開示する予定です。

以上

(業績見通しに関する留意事項)

上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、会計監査人による監査手続き前であるため、当社の見込みを記載しております。そのため、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。