



2024年10月18日

各位

会社名 大英産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二  
(コード番号 2974 福証)  
問合せ先 取締役経営企画室室長 岡本 達暁  
(TEL. 093-613-5500)

## 中期経営計画における業績目標の下方修正に関するお知らせ

当社は、2022年12月20日「当社中期戦略の策定に関するお知らせ」として、第57期（2025年9月期）及び第64期（2032年9月期）の中長期業績目標を公表しておりますが、第57期（2025年9月期）業績目標数値を修正することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

尚、第64期（2032年9月期）の業績目標の修正はございません。

### 記

#### 1. 修正の内容

第57期（2025年9月期）

	当初計画	修正計画
売上高	400億円	392億円
営業利益	16億円	13.2億円
営業利益率	4%	3.4%

#### 2. 修正の理由

56期（2024年9月期）後半から想定以上の建築価格の高騰や物価高、金利上昇リスクにより、分譲マンション及び分譲住宅の受注件数の下振れ、また、中古物件の買取再販事業においては新築価格の値上がりに伴う価格高騰と購入希望層の価格の乖離が顕在化してまいりました。これらの環境変化を踏まえ、各事業における保有戸数を減らし、事業回転日数短縮化のため戦略的に在庫販売の強化を図った結果、利益額が圧縮され、56期（2024年9月期）通期連結業績予想の下方修正（2024年9月9日付公表）を行っております。

このような状況の中、中期経営計画の3年目である、57期（2025年9月期）におきましては、①住宅・不動産の市場において物価高や金利上昇リスクは継続し、顧客動向に大きな回復傾向がみられないこと、②上記当社の施策を継続することにより、事業回転日数を短縮し、利益率の改善と強固な財務体質を継続的に構築できる事業体制を目指すことを最優先としたこと、③新規事業やストック事業への投資を行い、中長期的な利益率の改善を図ることの3点を理由とし、中期

経営計画における最終年（2025年9月期）の業績目標数値を修正することといたしました。

尚、57期（2025年9月期）における販売費及び一般管理費につきましても抜本的な見直し等を行う予定であり、早期の利益率改善を図ってまいります。

以上