



2024年10月21日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

初期導入費用ゼロ円スキームで実現する大規模修繕工事「BRO-WALL」を提供開始 ～外壁塗装・屋上防水・外構エクステリア等大規模修繕工事を初期導入費用ゼロ円で実現～

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ）は、キャッシュフローに悩む不動産オーナー様向けに、賃貸・分譲・ビル・戸建て等不動産の修繕に関わる建築工事を、当社最大の強みである初期導入費用ゼロ円のファイナンススキームで実現する「BRO-WALL」の提供を2024年10月より開始いたしました。

提供開始の背景

当社は全国の空室問題を解決すべく、住宅や建物のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、独自のファイナンススキームである「初期導入費用ゼロ円プラン※」を掛け合わせ、不動産オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

不動産オーナー様は、老朽化した建物を修繕することで、入居者等利用する方にとって魅力的な物件へとバリューアップを図ります。しかしながら、建物の修繕には多額のイニシャルコストがかかるため、不動産オーナー様は、都度キャッシュを準備する必要があることが課題として挙げられます。

そこで当社の最大の強みである「初期導入費用ゼロ円プラン※」と修繕工事を掛け合わせ、不動産オーナー様の支払いに関わる負担を軽減することで、キャッシュフロー最大化を実現してまいります。

※初期導入費用ゼロ円とは、初期費用相当額を分割払いにしたプランです。

詳細

「BRO-WALL」は、建物を修繕したくても、融資を受けられない、与信枠を使いたくない等キャッシュに不安がある不動産オーナー様向けに、修繕に関わる建築工事をローン・リース不要の初期導入費用ゼロ円で提供するサービスです。

当社は元請けとなり、不動産オーナー様より外壁塗装・屋上防水・外構エクステリア等、建物の修繕工事をご発注いただきます。工事内容によって、工務店や塗装業者等、下請け業者に工事を依頼します。

また、修繕に関わる建築工事を遂行するにあたり、1級建築士資格を持つスタッフを増員し、建築一式工事、塗装工事をはじめとする一般建設業許可を取得いたしました。

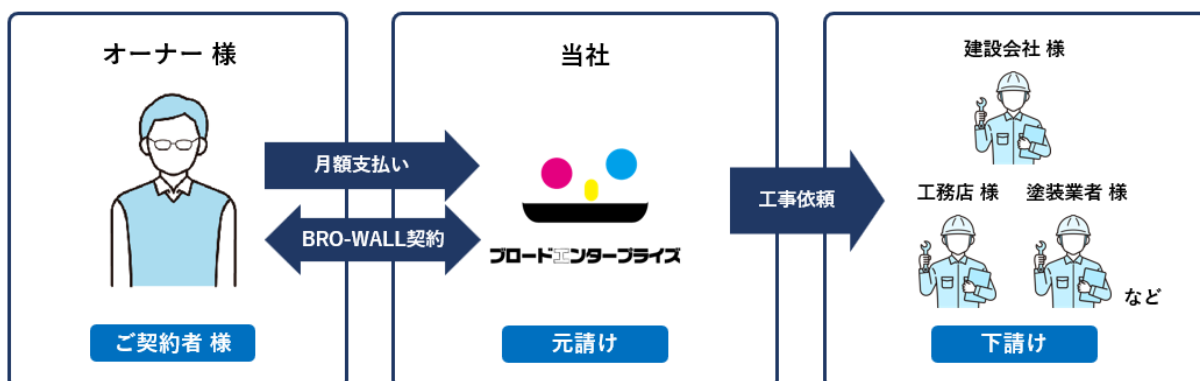
一般建設業許可の概要

許可番号	大阪府知事 許可（般-6）第 154910 号
有効期間	令和 6 年 10 月 11 日から令和 11 年 10 月 10 日まで
建設業の種類	建築工事業 電気工事業 電気通信工事業 大工工事業 左官工事業 とび・土工事業 石工事業 屋根工事業 タイル・れんが・ブロック工事業 鋼構造物工事業 鉄筋工事業 板金工事業 ガラス工事業 塗装工事業 防水工事業 内装仕上工事業 熱絶縁工事業 建具工事業 解体工事業

1 受注あたりの売上単価の想定

工事種別	工事内容	売上単価
専門工事	塗装のみ等の単体工事	200～1,000 万円
建築一式	塗装・防水等複数にまたがる大規模工事	2,000～4,000 万円

BRO-WALL 関連図イメージ



新たな事業のために特別に支出する予定額の合計額

現在のところ、特別な金額の支出の予定はございません。

今後の見通しについて

2024年1月～9月にかけて、必要人財の確保、建設業許可等の許認可、販売体制を整えておりました。2024年10月以降、販売を開始いたします。なお、業績予想については、現在様々な要素を勘案しており、本件の影響における修正の必要が生じた場合には、速やかに適時開示にてお知らせいたします。

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである「初期導入費用ゼロ円プラン」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。



マンション向け無料インターネット「B-CUBIC」

入居したその日から24時間・無料で利用できるインターネットWi-Fi。全国18万世帯以上にサービスを提供。



BRO-LOCK

IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」

スマートフォンで応答が可能なIoTインターフォンシステム。全国600棟以上の導入実績。



BRO-ROOM

宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」

スマートホームデバイスを軸に、同時にリノベーションを実施することで、お部屋の価値を向上。



独自のファイナンス

初期導入費用ゼロ円プラン

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代表：中西 良祐

本社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設立：2000年12月15日

資本金：77百万円

ホームページ：<https://broad-e.co.jp/>

従業員数：142名(2024年9月末日時点)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
- ・宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」の販売
- ・外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>

以上