



2024年10月23日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット  
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証プライム)  
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋  
(TEL：03-5338-0170)

## 販売用不動産の販売（第2号私募ファンド）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について決議いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、東京23区を中心に、1都3県にて自社ブランドマンション「GENOVIA」を供給しております。新規事業として「GENOVIA」を対象とする私募ファンドの組成を進めており、2024年7月に第1号ファンドを組成し、本件につきましては、当該私募ファンド事業の第2号ファンドに販売いたします。

今後も、当社は、第3号ファンド、第4号ファンドと継続的に組成を進めて、不動産流動化事業を成長戦略の柱としていきたいと考えております。

### 記

#### 1. 物件の概要

	物件名	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	総戸数
1	GENOVIA 池袋	東京都豊島区	マンション	292.44 m <sup>2</sup> (88.46 坪)	853.01 m <sup>2</sup> (258.03 坪)	20 戸
2	GENOVIA 学芸大学	東京都目黒区	マンション	430.11 m <sup>2</sup> (130.10 坪)	1,165.62 m <sup>2</sup> (352.60 坪)	32 戸
3	GENOVIA 本蓮沼	東京都板橋区	マンション	182.70 m <sup>2</sup> (55.26 坪)	704.19 m <sup>2</sup> (213.01 坪)	22 戸
4	GENOVIA 森下Ⅱ	東京都墨田区	マンション	242.61 m <sup>2</sup> (73.38 坪)	819.24 m <sup>2</sup> (247.82 坪)	24 戸
5	GENOVIA 白糸台	東京都府中市	マンション	385.30 m <sup>2</sup> (116.55 坪)	1,484.18 m <sup>2</sup> (448.96 坪)	36 戸
6	GENOVIA 花月総持寺	神奈川県横浜市	マンション	237.52 m <sup>2</sup> (71.84 坪)	997.15 m <sup>2</sup> (301.63 坪)	29 戸
7	GENOVIA 原木中山	千葉県市川市	マンション	1,012.75 m <sup>2</sup> (306.35 坪)	1,797.12 m <sup>2</sup> (543.62 坪)	56 戸
8	GENOVIA 八潮	埼玉県八潮市	マンション	660.02 m <sup>2</sup> (199.65 坪)	990.66 m <sup>2</sup> (299.67 坪)	30 戸
9	GENOVIA 本所吾妻橋Ⅲ	東京都墨田区	マンション	165.28 m <sup>2</sup> (49.99 坪)	992.99 m <sup>2</sup> (300.37 坪)	25 戸
10	GENOVIA 新大塚	東京都文京区	マンション	409.93 m <sup>2</sup> (124.00 坪)	1,237.16 m <sup>2</sup> (374.24 坪)	31 戸
11	GENOVIA 椎名町	東京都豊島区	マンション	202.42 m <sup>2</sup> (61.23 坪)	978.87 m <sup>2</sup> (296.10 坪)	26 戸
					合計	331 戸

## 2. 販売先及び取引の概要

販売先は、「GENOVIA」を投資対象とし、当社や機関投資家等が匿名組合出資する特別目的会社であり、私募ファンド事業の第2号ファンドとなります。

販売金額につきましては、前連結会計年度（2023年10月期）の連結売上高の約43%に相当する額であります。

## 3. スケジュール

契約締結日：2024年10月24日（予定）

引渡・決済日：2024年10月31日（予定）

（売上計上日）

## 4. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、2024年10月31日を予定しており、2024年10月期の連結業績予想に織り込み済みです。今後、開示すべき事項が生じた場合は、適時適切に開示いたします。

以上