

2024年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 木田 敦 宏  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨  
問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

### コミットメントライン契約に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、極度額 15,000 百万円のコミットメントライン契約が 2024 年 10 月 31 日に契約期間の終了日を迎えることに伴い、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、本日、下記のとおりコミットメントラインを設定することについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメントライン契約の概要

借入極度額 (契約締結先・内訳)	15,000 百万円		
	株式会社三菱 UFJ 銀行(注) 5,500 百万円	株式会社みずほ銀行 5,000 百万円	株式会社三井住友銀行 4,500 百万円
契約締結日	2024 年 10 月 25 日		
契約期間	2024 年 11 月 1 日から 2025 年 10 月 31 日まで		
担保の有無	無担保・無保証		
資金使途	物件取得資金、リファイナンス資金（投資法人債の償還を含みます。）及び保有不動産の改修・修繕工事資金等		

(注) 株式会社三菱 UFJ 銀行はコミットメントライン契約のアレンジャー兼コミットメントエージェントです。

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該コミットメントラインの設定に関わるリスクに関して、本投資法人が 2024 年 7 月 26 日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>